

הסכם

אשר נערך ונחתם בירושלים ביום ____ לחודש _____ שנת 2024

בין

החברה הממשלתית להגנות ים המלח בע"מ

מרחוב כנפי נשרים 7, ירושלים

ח.פ. 514129097

(להלן: "המזמין" או "החברה")

מצד אחד

לבין

_____ כתובת

_____ ח.פ.

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל: והמזמין פרסם מכרז פומבי לביצוע קידוחים גיאוטכניים בחוף מזור באגן הצפוני של ים המלח (להלן: "המכרז");

והואיל: והקבלן זכה במכרז וקיבל על עצמו את כל הקשור בביצוע העבודות כהגדרתן להלן, וזאת בתמורה לקבלת התמורה כהגדרתה להלן;

והואיל: והקבלן מצהיר כי הינו בעל הכישורים, המיומנות, הידע המקצועי, הטכני, הארגוני והפיננסי וברשותו כוח-האדם, האמצעים והמכשור הדרושים לצורך ביצוע העבודות מעת לעת וכל התחייבויותיו על-פי ההסכם ברמה המקצועית הגבוהה ביותר ועל-פי לוחות הזמנים וכי הוא מעונין לבצע את העבודות;

והואיל: והמזמין קיבל את הצעתו של הקבלן לביצוע העבודות ויתר התחייבויותיו כמפורט בהסכם;

והואיל: והצדדים חפצים להסדיר את יחסיהם.

אשר על כן הוסכם, הותנה והוצהר ע"י הצדדים כדלקמן:

1. כללי

- 1.1 המבוא להסכם זה והנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 חלוקת הוראות ההסכם לסעיפים ולכותרות נועדה להקלת הקריאה בלבד ולא תשמש לצורך פרשנות.

- "המזמין" או "החברה"** - החברה הממשלתית להגנות ים המלח בע"מ ו/או כל גוף ו/או גופים אחרים אליהם תעביר את זכויותיה וחובותיה על-פי ההסכם, ולרבות כל אדם המורשה בכתב על-ידה לפעול בשמה ובמקומה לצורך ההסכם ;
- "הקבלן"** - _____ לרבות נציגיו, באי-כוחו, עובדיו, שליחיו, המורשים לפעול בשמו ומטעמו בכל הנוגע לביצוע העבודות כהגדרתן להלן ולרבות קבלני משנה הפועלים בשמו או עבורו לביצוע כל חלק מהעבודה ואשר אושרו לכך מראש ובכתב על ידי המפקח ;
- "הקודח הראשי"** - _____ ;
- "המנהל" או "המהנדס"** - מי שימונה מעת לעת על-ידי המזמין לנהל את ביצוע העבודות ו/או כל אדם אחר אשר יוסמך על-ידי המזמין בכתב. כל עוד לא הודיע המזמין לקבלן בכתב אחרת, יהיה המנהל מטעם המזמין, סמנכ"ל ההנדסה.
- "המפקח"** - מי שימונה מעת לעת ובכתב על-ידי המזמין לפקח על ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן.
- "העבודות" או "הפרויקט"** - ביצוע קידוחים גיאוטכניים בחוף מזור באגן הצפוני של ים המלח בהתאם להוראות ההסכם ונספחיו. מודגש כי כל הבדיקות הנדרשות לפי מסמכי המכרז ו/או כל דין בקשר לעבודות תבוצענה במעבדות אשר תאושרנה על ידי החברה מראש ובתיאום עם המפקח.
- "צו התחלת עבודה"** - הוראה בכתב של החברה לתחילת ביצוע העבודות.
- "התמורה"** - הסכום שיגיע לקבלן מהמזמין בתמורה לביצוע התחייבויותיו על-פי הוראות ההסכם במלואן ובמועדן ולשביעות רצון המזמין והמנהל.
- "אתר/י העבודות"** - המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם ו/או מעליהם יידרש הקבלן מעת לעת, לבצע את העבודות, לרבות כל מקרקעין אחרים שיועמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע התחייבויותיו על-פי ההסכם ונספחיו, וכל מקום אחר בו תבוצענה עבודות בהתאם להסכם.

"המפרט הטכני" - המפרט הטכני המצורף להסכם זה כנספח ב', לרבות כל מפרט נוסף שיצורף למפרט זה.

1.4 המסמכים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי-נפרד מהסכם זה :

1.4.1 נספח א' – מסמכי המכרז של הקבלן על נספחיהם (אינו מצורף);

1.4.2 נספח ב' – המפרט הטכני לביצוע העבודות;

1.4.3 נספח ג' – התמורה;

1.4.4 נספח ד' – ביטוח;

נספח ד' 1 – אישור עריכת ביטוח;

1.4.5 נספח ה' – התחייבות לשמירה על סודיות והימנעות מניגוד עניינים;

1.4.6 נספח ו' – תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום ושמירה על חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות;

1.4.7 נספח ז' – נספחי בטיחות.

1.4.8 נספח ח' – נוסח ערבות הביצוע.

1.4.9 נספח ט' – הצהרת מדווח על בסיס מזומן לצרכי מס ערך מוסף.

1.4.10 נספח י' – לוח ניכויים כספיים לליקויים באמצעי בטיחות באתרי עבודה.

כל המסמכים המפורטים לעיל, לרבות הסכם זה, יכוננו "מסמכי ההסכם".

1.5 בכל מקרה של סתירה ו/או הבדל ו/או אי-התאמה ו/או דו-משמעיות בין הוראות הנספחים ו/או המסמכים השונים המהווים חלק בלתי-נפרד מההסכם תובא הסוגיה להכרעת המנהל שהכרעתו בעניין תהא סופית.

1.6 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוצהר ומוסכם בזאת כי בכל מקרה של סתירה ו/או אי-בהירות ו/או דו-משמעיות ו/או אי-התאמה בין הוראות הסכם זה, נספחיו ו/או מסמכיו בינם לבין עצמם אשר לא ניתן לפותרם בעזרת הוראות סעיף 1.5 לעיל, כי אז יחולו תמיד אותן הוראות וייוחסו תמיד אותם פירושים הנותנים למזמין את מירב הזכויות ויחול תמיד הפירוש שיהיה לטובת המזמין בנסיבות העניין. הוראות ההסכם על נספחיו ומסמכיו יפורשו תמיד כבאות להוסיף על זכויות המזמין ולא כבאות לגרוע מהן. בהקשר זה אף יובהר כי בכל מקרה של סתירה ו/או אי-בהירות ו/או דו-משמעיות ו/או אי-התאמה כאמור, יהא המנהל רשאי לקבוע את הפרשנות הנכונה ו/או לתקן את אי-הבהירות, הסתירה או אי-ההתאמה, לפי שיקול דעתו המוחלט, והקבלן לא יהא רשאי להעלות כל טענה בעניין קביעת המנהל כאמור.

1.7 גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות ההסכם להוראה אחרת בו או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך ממסמכיו או כל חלק הימנו או שמסר המפקח לקבלן הודעה שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את ההסכם – יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תוכניות אשר יצורפו לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו ופירוש זה יחייב את הקבלן לכל דבר ועניין. במקרה כאמור לא יבצע הקבלן כל פעולה אשר הוא מסופק לגביה וזאת עד לקבלת הנחיית המנהל.

1.8 במקרה והקבלן לא יגלה סתירה או אי-התאמה אשר היה עליו לגלות לפי סעיף 1.7 לעיל, ושכתוצאה מכך בוצעה עבודה כלשהי על-פי טעות, יהיה על הקבלן לשאת בעלות העבודה ובכל ההוצאות שיידרשו לתיקון הטעות. המנהל יכריע בכל פירוש הנוגע לאי-התאמה או סתירה כאמור לעיל והחלטתו תהיה סופית ובלתי-ניתנת לערעור.

2. ההתקשרות

2.1 החברה מוסרת בזאת לקבלן והקבלן מתחייב בזאת לבצע עבור החברה את העבודות בהתאם להצעתו במסגרת המכרז, לרבות כל המסמכים ו/או המפרט הטכני שהוגשו ו/או אוזכרו במסגרתה, בין שצורפו להצעה ובין שלא צורפו.

2.2 כל סתירה או אי התאמה בין מסמכי ההסכם השונים או בין הוראות שונות בתוך אותן מסמך תפורש באופן המרחיב את חובות הקבלן ו/או את זכויות החברה.

3. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן כי:

3.1 הוא בעל ניסיון וידע בביצוע עבודות קודמות, מסוג העבודות נשוא הסכם זה.

3.2 הוא בעל היכולת הטכנית, הביצועית והמקצועית, הכישורים, הידע, הכלים, המכשירים, הציוד, כוח האדם וכל האמצעים הנוספים הדרושים לבצע את כל התחייבויותיו על-פי הסכם זה במלואן ובמועדיהן, במיומנות ובמומחיות והוא מוותר בזאת על כל טענות ברירה מחמת מום ו/או טענת פגם ו/או אי-התאמה מכל סוג.

3.3 בידיו כל ההיתרים והרישיונות הנדרשים על-פי כל דין לביצוע כל התחייבויותיו על-פי הסכם זה. ביצוע ההסכם על-ידי הקבלן בהעדרו של היתר או רישיון כאמור יחשב להפרה יסודית של הסכם זה ויגרום לביטולו של ההסכם, וזאת מבלי לגרוע מהסעדים האחרים אשר עומדים לזכות החברה.

3.4 הוא יבצע את העבודות בין היתר, באמצעות הקודח הראשי עליו הוצהר במסגרת מסמך זה או בפיקוחו הישיר. מובהר כי על הקודח הראשי להימצא בכל עת בזמן ביצוע העבודות באתרי העבודות. החלפה של הקודח הראשי הנ"ל, טעונה אישור מראש ובכתב של המנהל.

3.5. הוא ראה ובדק את כל הפרטים והגורמים העלולים להשפיע על אפשרויות ביצוע העבודות (לרבות תנאי קרקע, מצב משפטי, תנאים פיזיים, תנאים טופוגרפיים והגישה לאתר) ו/או מחירה והוא מוותר בזה על כל תביעה ו/או דרישה מצידו בקשר לכך ופוטר את החברה מכל אחריות לטעות שבהערכה שנעשתה על-ידו.

3.6. הוא יחל בביצוע העבודה לאחר קבלת צו התחלת עבודה ויבצע את כל העבודה במהירות, ברציפות ובהתמדה, ברמה גבוהה, במיומנות מקצועית ובחומרים טובים, בהתאמה מלאה להוראות הסכם זה על נספחיו ותוך מילוי אחר הוראות המנהל ו/או המפקח כפי שתהיינה מעת לעת.

3.7. הוא לא יהיה זכאי לכל תמורה שהיא מהחברה מעבר לתמורת העבודה המפורטת בנספח ג' להסכם זה, לרבות במקרה של התייקרות חומרים, שכר עבודה ו/או שכר בטלה עד חמש שעות ראשונות להפסקה ביוזמת המזמין, הטלת מסים והיטלים, הפרשי הצמדה וכיו"ב, כל אלה יהיו על חשבון הקבלן וישולמו על-ידו.

3.8. העבודות תבוצענה תוך הקפדה על ביצוען על פי המפורט במפרט הטכני ובנספחיו, בהסכם וביתר מסמכי המכרז, הכל בתיאום עם החברה ובפיקוחה. העבודות יבוצעו תוך שמירת החוקים והתקנות הקשורים בביצוען לרבות נהליה של החברה.

3.9. אין כל מניעה מצדו, על-פי כל הסכם ו/או על-פי כל דין, להתקשר בהסכם זה ולביצוע כל התחייבויותיו על-פיו.

4. ביצוע העבודות

4.1. לוח הזמנים לביצוע העבודות

4.1.1. כלל הקידוחים יבוצעו תוך 3 חודשים, החל מיום קבלת צו התחלת עבודה מאת החברה.

4.1.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, העבודות יבוצעו על ידי הקבלן באופן רצוף ויעיל, עד לסיומן.

4.1.3. תקופת ביצוע העבודות דלעיל כוללת הפסקות בקדיחה לצורך ביצוע הבדיקות המקובלות במהלך הרגיל של העבודה, כמפורט במפרט הטכני.

4.1.4. מבלי לגרוע מן האמור, החברה תהא רשאית להורות לקבלן על תוספת עבודות בהתאם למחירי כתב הכמויות המפורטים בנספח התמורה (נספח ג'), וזאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

4.1.5. הקבלן נדרש לעמוד בתנאים והדרישות המפורטות בסעיף 5 להלן, כתנאי לחתימה על הסכם עמו.

4.2. טיב הציוד והעבודה

4.2.1. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה במיומנות מקצועית, ברמה גבוהה ובציוד אותו הציג לצורך ביצוע העבודות כנדרש בהסכם זה (אלא אם הורתה החברה ו/או אישרה החברה אחרת לבקשת הקבלן בכל מראש ובכתב). במקום שנקבע תקן ישראלי לחומר או לעבודה מסוימת, יהיו החומר או העבודה באיכות שאינה נחותה מן התקן. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי בכל מקרה יהיו החומרים והעבודות בהתאם למפרט ולדרישות איכות ספציפיות שצוינו בו, אם צוינו.

4.2.2. הקבלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של המפקח, הן ביחס לעצם הציוד בו יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותו ציוד. אולם מוסכם בזה במפורש, כי בשום פנים אין אישור המקור משמש אישור לטיב הציוד. המפקח רשאי לפסול ציוד אם אין הוא מתאים למפרט הטכני – **נספח ב'**.

4.2.3. בכל עת במהלך ביצוע העבודה ידאג הקבלן להבטיח מראש את אספקתם השוטפת של הציוד, הכלים, החומרים והעובדים הנדרשים לביצוע העבודה, על מנת שלא ייווצר כל עיכוב בעבודה. הקבלן ידאג בעצמו לשמירת כל החומרים והציוד הנמצאים באתר העבודה וכל אובדן או נזק שיגרם לחומרים ולציוד יחולו על הקבלן, על אחריותו ועל חשבונו.

4.3. כוח אדם

4.3.1. הקבלן יעסיק על חשבונו הוא, בביצוע העבודה, פועלים מומחים לכל מקצוע, בעלי רמה מקצועית נאותה, ובמספר הדרוש לשם ביצוע העבודה והשלמתה במועד.

4.3.2. כל אדם שיועסק על-ידי הקבלן בביצוע העבודה יהיה עובד של הקבלן בלבד, וזאת לכל צורך שהוא, למעט מקום בו התירה החברה ביצוע עבודות באמצעות קבלן משנה, אזי יהא קבלן המשנה כפוף לקבלן בלבד ותחול על הקבלן כל אחריות כלפי עבודתו. אין בהסכם זה ו/או בכל הסכם אחר כדי ליצור יחסי עובד-מעסיק או יחסים חוזיים אחרים בין האדם שיועסק על-ידי הקבלן כאמור, לרבות קבלן משנה מטעמו ובין החברה וכן לא תחול על החברה אחריות כלשהי כלפי הקבלן ו/או העובדים ו/או קבלני המשנה ו/או כלפי ספקי ציוד וחומרים של הקבלן ו/או כלפי צד שלישי כלשהו, ובכל מקרה, יישא הקבלן לבדו באחריות לכל החובות המוטלות על מעסיק על-פי כל דין ו/או הסכם.

4.3.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, במידה והובא לידיעת החברה כי קיימת מחלוקת כספית או מחלוקת מכל מסוג שהוא בין הקבלן לבין קבלני המשנה מטעמו ו/או לבין עובדיו והחברה תהא סבורה כי היא עלולה להיתבע בין במישרין ובין בעקיפין עקב מחלוקת זו, תהא החברה רשאית לעכב את הסכומים המגיעים לקבלן ואשר לדעת החברה עלולים להיתבע ממנה עד ליישוב המחלוקת בין הצדדים לשביעות רצון החברה.

4.3.4. הקבלן בלבד ימלא כל חובה חוקית אחרת המוטלת על כל מבצע עבודה על-פי כל דין. אין באמור כדי לגרוע מהוראת כל דין המחייבת רישום של קבלני משנה או של כל גורם מבצע בפרויקט וכל רישום כאמור לא יגרע מאחריותו וחבותו של הקבלן כלפי החברה.

4.4. ניהול ופיקוח

4.4.1. הקבלן יבצע את העבודה באופן מקצועי, ויהיה אחראי לכל האמצעים לביצוע, לשיטות, לתהליכים ולתיאום כל חלק מחלקי העבודה על פי הסכם זה.

4.4.2. הקבלן ינהל את העבודה באמצעות מנהל העבודה, אשר יהיה נוכח באופן קבוע באתר העבודה. מינוי מנהל העבודה טעון אישור מראש של המפקח, אשר רשאי לפסול כל מינוי ו/או לדרוש את החלפת מנהל העבודה, ללא מתן הסברים או נימוקים. היה והמפקח החליט שלא לאשר מינוי ו/או לדרוש את החלפתו, יציג הקבלן מועמד חלופי במקומו בעל ניסיון מתאים בתוך תקופת הזמן שיורה עליה המפקח.

4.5. הוראות כלליות

4.5.1. הקבלן מתחייב לשמור אחר כל תנאיו של הסכם זה ולהישמע להוראות החברה או מי מטעמה ולא לחרוג מהם בכל אופן שהוא.

4.5.2. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה בדבר התמורה (קרי שהיא כוללת את כל הוצאותיו ופעולות הקבלן) מובהר כי כל עלויות ופעולות ההתארגנות לרבות עלויות ו/או תיאומים ו/או הכנת מקום ההתארגנות תהיינה באחריות הקבלן ועל חשבונו, לרבות חשמל, מים, גז וכיוצ"ב, מובהר כי כל ציוד ו/או חפץ אשר בכוונת הקבלן להכניס לאתר העבודות יהא באישור החברה.

4.5.3. הקבלן ישמור על כל החוקים והתקנות בנוגע לאיכות הסביבה לרבות שמירה על אי דליפת חומרים מזהמים, שמירה על רמת רעש מותרת, עמידה בכל התקנים והחוקים הקשורים בזיהום אויר, וכיוצ"ב.

4.5.4. באחריות הקבלן לקבל אישורים ו/או היתרים לכלל הפעולות שיעשו על-ידו במסגרת ביצוע העבודות, למעט היתר בנייה, ככל שיידרש.

4.5.5. מובהר כי ככל שתידרש הוצאת היתר בנייה לביצוע העבודות, היתר זה יוצא על-ידי החברה. הקבלן יידרש לספק כל סיוע, מסמך, או תכנית אשר יידרש מאת החברה לצורך קבלת ההיתר האמור ומבלי שהדבר יזכה אותו בכל תשלום נוסף שהוא

4.5.6. הקבלן יהיה אחראי לשלם את כל הקנסות, המיסים ותשלומי החובה, שיוטלו בגין עבירה או חריגה מצו התחלת עבודה או בגין עבירה על הוראות הרשויות המוסמכות, ויישא בכל אחריות שהיא בגין עבירות או חריגות כאמור.

4.5.7. מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר בהסכם זה, הקבלן יישא במלוא האחריות לביצוע העבודות והשגת מטרות העבודות במלואן, ולרבות:

- 4.5.7.1. לביצוע כל מרכיבי ופרטי העבודה על פי דרישות המפרט הטכני (**נספח ב'**) - הן אלה המוגדרים במפרט ברמה מפורטת והן אלה המוגדרים בו ברמה כללית ושעבורם צוין שהקבלן נדרש לבחור ולתכנן אותם בעצמו.
- 4.5.7.2. לביצוע של קבלן(ני) המשנה שלו והתאמתו לכל הנדרש במפרט, ככל שיאושרו על ידי החברה.
- 4.5.7.3. לביצוע העבודה באמצעות ציוד, מכשור וחומרים תקינים ומכויילים, על ידי כוח אדם מקצועי מיומן ובניהול יעיל.
- 4.5.7.4. להדרכת צוותו להכרות מלאה עם דרישות המפרט כולל עם התקנים הנדרשים ולהימצאות התקנים באתר.
- 4.5.7.5. ליישם בעבודה את הוראות והנחיות המפקח והמזמין שינתנו מעת לעת.
- 4.5.7.6. לנהל באופן יעיל את העבודה ולוודא שכל הנ"ל אכן מתבצע כראוי.

4.6. שמירה על הוראות החוק ובטיחות

- 4.6.1. הקבלן יבצע את העבודה, תוך ציות לכל דין, בכלל זה, חוקים, תקנות, הוראות, צווים וחוקי עזר שהוצאו או שיוצאו מטעם כל רשות מוסמכת לרבות מי"ה, ולבצע כל הוראה חוקית שיצאה ו/או תצא מכל רשות מוסמכת בנוגע לעבודה וכל הכרוך בה, ולמלא אחר הוראות כל דין. בכלל זה, יפעל בהתאם לחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ג - 195 ופקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התש"ל - 1970 והתקנות והצווים שפורסמו על פיו, ובהתאם להוראות הבטיחות של החברה (כמפורט בנספח הבטיחות – **נספח ז'**, ולרבות התייצבות אצל ממונה הבטיחות של החברה לתדרוך העובדים לפני תחילת ביצוע העבודה), ליטול על עצמו את כל האחריות כלפי החברה וכלפי כל הבאים מכוחה לשחררם ו/או לשפוטם בקשר לכל תביעה שתוגש נגדם בשל הפרת הוראה כאמור שנעשתה על-ידו ו/או על ידי עובדיו ו/או קבלן משנה שלו ו/או מי מטעמו.
- 4.6.2. הקבלן ימנה ממונה בטיחות מטעמו, בהתאם להוראות כל דין, טרם תחילת ביצוע העבודות, ויגיש לחברה תכנית בטיחות בהתאם למפורט ב**נספח ז'** להלן.
- 4.6.3. הקבלן יבטיח את קיומם של כל תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של כל העובדים, קבלני המשנה וכל אדם או גוף במהלך ביצוע העבודה, וידאג כי כל עובדיו, שלוחיו והפועלים מטעמו יעשו שימוש בציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות כל דין ו/או אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע עבודה מסוג העבודה.
- 4.6.4. כל החומרים והמכשירים בהם ישתמש הקבלן לביצוע העבודה יהיו מאיכות מעולה ויעמדו בכל התקנים ובכל דרישות הדין והחברה, ובכל הקשור לציוד הנדרש לביקורות תקופתיות ולאישור כל רשות ומוסד, ישתמש הקבלן אך ורק בציוד מאושר על-פי כל דין ונוהל. ידוע לקבלן כי הוא אחראי להשיג על חשבונו את כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים בקשר עם החומרים והציוד הנדרשים לביצוע

העבודה. הקבלן מתחייב להציג לחברה, על-פי דרישתה, אישורים על התאמת החומרים והציוד לדרישות החברה ו/או תעודות בדיקה בקשר לכל ציוד שהוא, לרבות ציוד הרמה וציוד חפירה, המעידות כי הציוד האמור נבדק, עומד בדרישות כל תקן מחייב והינו תקין מבחינה בטיחותית ומבחינת התאמה לביצוע העבודה. הקבלן יישא באחריות הבלעדית לציוד ולטיב החומרים והמכשירים אשר ישמשו לביצוע העבודה.

4.6.5. הקבלן יהיה אחראי לניקיון אתרי הקידוח השונים וכל אתר בו ביצע התארגנות, כמתחייב על-פי כל דין ולשביעות רצון המפקח ועל פי הוראותיו. לא יאוחר מיום השלמת העבודה, יסלק הקבלן את כל הציוד, עודפי החומרים, האשפה והפסולת וישאיר את אתר העבודה כשהוא פנוי ונקי בהתאם להוראות המפקח ולשביעות רצון החברה. ידוע לקבלן כי החברה לא תקבל את האתר מאת הקבלן ללא קבלת אישור בכתב של המפקח על ניקיון האתר.

4.6.6. במקרה של ליקויי בטיחות באתר העבודות, יופחת מחשבון הקבלן סכום בגין כל אביזר פגום ו/או חסר, בגין כל יום בו נמשכת ההפרה, כפיצוי מוסכם ומוערך מראש, סכום בהתאם ללוח ניכויים כספיים לליקויים באמצעי בטיחות באתרי עבודה – **נספח י'**.

5. התחלת ביצוע העבודות

5.1. בכפוף לחתימת הצדדים על הסכם זה בהתאם להוראותיו, הקבלן יחל בביצוע העבודות לפי הוראת המזמין בכתב שתקרא "**צו התחלת עבודה**", וזאת בכפוף לחובתו להמצאת טופס אישור קיומי ביטוח לחברה, כאמור בסעיף 10 להלן, בנוסח **נספח ד' 1** ובכפוף להמצאת ערבות ביצוע לחברה, כאמור בסעיף 16 להלן, בנוסח **נספח ח'**, הכל תוך 14 ימים ממועד ההודעה על הזכייה במכרז.

5.2. ככל שיבקש הקבלן לבצע חלק מהעבודות באמצעות קבלני משנה מטעמו, יידרש המציע לקבלת אישור המנהל מטעם החברה מראש ובכתב כי קבלני משנה מטעמו, ככל שיהיו, עומדים בכל הדרישות המפורטות בהסכם, במפרט הטכני ובנספחיו, ועל פי כל דין.

5.3. הקבלן מצהיר בזאת כי ימציא למזמין ככל שיידרש ועל חשבונו, שרטוטים ו/או אישורים ו/או תכניות ו/או כל מסמך אחר, הנדרשים לשם הוכחת עמידתו בתנאי ביצוע העבודות.

5.4. הקבלן לא יהא זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי מאת המזמין במקרה של עיכוב בתחילת ביצוע העבודות כאמור, לרבות בגין כל היערכות ו/או התארגנות ו/או הזמנת ציוד ו/או הקצאת כח אדם ו/או המצאת מסמכים ואישורים הנדרשים ממנו עד לאותו מועד.

6. הפסקת ביצוע העבודות

6.1. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, ומכל סיבה שהיא, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת החברה ו/או המנהל ובהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשם אלא אם ניתנה לו על-ידי החברה ו/או המנהל הוראה בכתב על כך.

6.2. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, בהתאם לסמכויות החברה המפורטות בהסכם זה, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת אתרי העבודות ולהגנת ציוד העבודות לפי הצורך ועל-פי הוראות המנהל ולשביעות רצונו.

6.3. למען הסר ספק ומבלי לגרוע מכל דבר אחר האמור בהסכם, מוסכם ומוצהר בזאת כי החברה ו/או המנהל יהיו זכאים להורות לקבלן להפסיק את ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהם זמנית ו/או לצמיתות וזאת בכל עת ומכל סיבה שהיא ועל-פי שיקול-דעתם המוחלט והבלעדי, מבלי שהדבר יחשב להפרת ההסכם.

למרות כל האמור לעיל, הקבלן לא יהא זכאי לכל פיצוי או תמורה שהיא, לרבות דמי בטלה, בכל מקרה בו ישנה הפסקה בביצוע העבודות כתוצאה מביצוע התייעצויות, בדיקות ומדגמים מכל סוג שהוא ולכל תכלית שהיא על-ידי החברה או מי מטעמה, לרבות בגין החזקת קידוח פתוח וזאת עד למשך של חמש שעות.

7. ליקויים וחקירת סיבותיהם

נתגלה ליקוי בעבודות בזמן ביצוען או לאחריו, רשאים המנהל ו/או המפקח לדרוש מהקבלן לחקור אחר סיבות הליקוי ולתקנו לפי שיטה שתאושר על-ידי המפקח. היה הליקוי לדעת המפקח כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי ההסכם, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין. היה הפגם, לדעת המפקח מהסוג שהקבלן אחראי לו לפי ההסכם – יחולו הוצאות החקירה והתיקון על הקבלן. החליט המפקח כי הליקוי אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין וזאת בשיעור שייקבע על-ידי המפקח.

8. פיקוח

8.1. המפקח יהיה רשאי להיכנס לאתר העבודות ולהצטרף לעבודות הקידוח, בכל עת, לבדוק את אופן ביצוע העבודה, קצב התקדמותה ומידת ההתאמה של ביצוע העבודה למפרט הטכני ולהסכם וכן לבדוק את הדוגמאות אשר הוצאו על ידי הקבלן לשם ביצוע הבדיקות השונות, לאשר דגימה או לפוסלה. הקבלן ימסור למפקח, על-פי דרישתו, פרטים, הסברים, מסמכים ודוגמאות החומרים. בכלל זה, יהיה על המפקח לדרוש בכל עת מהקבלן, העתקים מיומני העבודה של הקבלן בהם יצוינו כל ההערות לגבי כל הנושאים הכרוכים בביצוע העבודה.

מובהר כי המפקח רשאי להורות לקבלן לבצע את העבודות בשעות הלילה, אם להנחת דעתו קצב התקדמות ביצוע העבודות אינו מספק. קביעתו של המפקח בנושא זה הינה סופית, והקבלן לא יהיה זכאי לתמורה נוספת, מעבר למצוין בכתב הכמויות, בגין עבודות אלו.

8.2. מבלי לגרוע מכל סמכות שהוקנתה למפקח בהסכם זה, יהיה המפקח מוסמך:

8.2.1. לבקר בכל עת במקום ביצוע העבודות כפי שימצא לנכון לפי שיקול דעתו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, יהיה רשאי המפקח בתיאום עם המנהל, לקבוע את סדר העדיפות בביצוע הקידוחים או הבדיקות ו/או לשנות את סדר העדיפות מעת לעת והקבלן יהיה חייב לבצע את העבודות בהתאם לסדר העדיפות שנקבע על ידי המפקח בתיאום כאמור.

- 8.2.2. להורות לקבלן כי כוח אדם ו/או חומרים ו/או ציוד ו/או כלים ו/או מתקנים ו/או כל חלק בהם אשר הוא משתמש בהם אינם באיכות הדרושה ו/או המתאימה לביצוע העבודה ולדרוש מהקבלן לסלקם ולהחליפם בכוח אדם ו/או חומרים ו/או ציוד ו/או כלים ו/או מתקנים מתאימים. על הקבלן יהיה לפעול בהתאם להוראות המפקח ובתוך תקופת הזמן שתיקבע על ידו וזאת ללא תמורה כלשהי ומבלי שהחלפה כאמור תזכה את הקבלן בסטייה כלשהי מלוח הזמנים.
- 8.2.3. מובהר בזה, כי אישור כוח אדם ו/או חומרים ו/או ציוד ו/או כלים ו/או מתקנים על ידי המפקח לא יפטור את הקבלן מאחריות לטיבם ו/או לטיב העבודה.
- 8.2.4. לקבוע כי כל חלק של העבודה המתבצע או שבוצע, אינו בהתאם למפרט הטכני או יתר מסמכי המכרז, ולדרוש את תיקונה של ההתאמה על-ידי ביצוע תיקונים, שינויים של כל חלק של העבודה שאינם לשביעות רצון המפקח.
- 8.2.5. לתת כל הוראה אחרת לקבלן, גם אם היא מכוונת לקבלני המשנה ואשר תהיה דרושה לדעתו לשם ביצוע העבודה בשלמותה, במדויק ובמועד, בהתאם להוראות הסכם זה. ובלבד שאין בהוראה זו כדי להטיל על החברה חבות כלשהי.
- 8.2.6. לדרוש שינויים ותיקונים במפרט הטכני, ובלבד שיהיו אלה שינויים ותיקונים סבירים שאינם מחייבים שינויים בעבודות אשר כבר בוצעו, או שאינם מחייבים תוספת בכמויות המדודות של העבודה והקבלן יעביר לו לשם כך כל תכנית לאחר הכנתה וקודם תחילת העבודה על פיה.
- 8.3. הוראות המפקח יינתנו בכתב וירשמו ביומן העבודה של הקבלן.
- 8.4. המפקח יהיה רשאי, מעת לעת, להורות בכתב על שינויים בעבודה, לרבות הפחתה בהיקף העבודות ("השינויים") כמפורט בסעיף 11 להלן, ובמקרה כזה, יהיה על הקבלן למלא אחר כל הוראות המפקח כאמור. מובהר, כי הקבלן לא יבצע כל שינוי בעבודות, אלא אם נדרש לכך בכתב על ידי המפקח. למרות האמור בסעיף זה, שינויים אשר מגדילים את הכמויות המפורטות בכתב הכמויות או שינויים המאריכים את לוח הזמנים המפורט, יינתנו בכתב על-ידי מנהל הפרויקט בלבד.
- 8.5. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות המפקח אשר משמש כבא כוח החברה. לחברה שמורה הזכות להחליף את המפקח בכל עת ובכל שלב בכפוף למתן הודעה בכתב על כך לקבלן.
- 8.6. למען הסר ספק, מוצהר בזה כי אין במינוי המפקח ו/או בתפקיד המפקח ו/או באיזו מפעולותיו כדי להטיל על החברה אחריות בנוזיקין ו/או אחריות לטיב הביצוע או כל אחריות אחרת, ואין בהם כדי להסיר ו/או לשחרר את הקבלן מאחריותו המלאה בכל הקשור והנובע לביצוע העבודות ומכל אחריות שיש לו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 8.7. ידוע לקבלן כי ביצוע העבודות מותנה בקבלת תקציבים ממקורות שונים, וכי במידה ולא יתקבלו התקציבים האמורים, כולם או חלקם, תהא החברה רשאית להפסיק ו/או לצמצם את היקף העבודות על-פי הסכם זה, בכל שלב שהוא, ובמקרה כאמור ישולם לקבלן חלק יחסי מהתמורה כאמור ברישא לסעיף זה, ובהתאם לעבודות שבוצעו על-ידו בפועל.

9.1. הקבלן יהיה אחראי לכל הוצאה, הפסד, תאונה, חבלה, אובדן, קלקול או נזק שהוא, ישיר או עקיף, לגוף, רכוש או אחר, שייגרם לצד שלישי כלשהו ו/או לחברה (לרבות, משרד התיירות ומשרד האוצר) ו/או לעובדיהן ו/או למי מטעמן (לרבות המפקח ו/או מי מטעמו) ו/או לעובדי הקבלן ו/או לקבלני המשנה ולכל מי שהקבלן אחראי לגופו ו/או לרכושו ו/או לכל מי שבא בשמו או מטעמו, כתוצאה מהפרת התחייבויות הקבלן כלפי החברה (לרבות, משרד התיירות ומשרד האוצר) ו/או כלפי צד שלישי ו/או ממעשה או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו, עובדיו, שלוחיו, אלה הנתונים למרותו, קבלני המשנה שלו ועובדיהם, שלוחיהם ומי שנתון למרותם ו/או המצוי באתר העבודות.

9.2. הקבלן משחרר בזאת את החברה (לרבות, משרד התיירות ומשרד האוצר) ו/או את מי מעובדיהן ו/או מי מטעמן (לרבות המפקח), מכל אחריות או חובה שהיא בקשר לכל הוצאה, הפסד, תאונה, חבלה, אובדן, קלקול או נזק שהוא, ישיר או עקיף, לגוף, רכוש או אחר, שייגרם לצד שלישי כלשהו ו/או לחברה (לרבות, משרד התיירות ומשרד האוצר) ו/או לעובדיהן ו/או למי מטעמן (לרבות המפקח ו/או מי מטעמו) ו/או לעובדי הקבלן ו/או לקבלני המשנה ולכל מי שהקבלן אחראי לגופו ו/או לרכושו ו/או לכל מי שבא בשמו או מטעמו, לרבות אחריות כלשהי כלפי קבלני המשנה ו/או מי מטעמם, בין אם נגרמו באקראי, בין אם נגרמו כתוצאה מהפרת התחייבות של הקבלן, בין אם היו תוצאה של פעולה או מחדל ובין אם נגרמו מחמת תאונה בלתי נמנעת. שום הוראה מהוראות הסכם זה אין בה ולא תתפרש כדי לעשות את החברה (לרבות, משרד התיירות ומשרד האוצר) או כל אדם או גוף הפועלים בשמן או מטעמן אחראים, או כדי לחייבם בפצויים או אחרת, בגין כל הוצאה, הפסד, תאונה, חבלה, אובדן, קלקול או נזק כנ"ל.

9.3. הקבלן יהיה חייב לפצות ו/או לשפות את החברה (לרבות, משרד התיירות ומשרד האוצר)מיד עם דרישתן הראשונה, בגין כל נזק שייגרם כאמור לעיל, ישיר או עקיף, או כל הפסד וכל תשלום שיהיה עליהן לשלם בשל כל דרישה ו/או תביעה שתוגש נגד החברה (לרבות, משרד התיירות ומשרד האוצר) ו/או מי מטעמן ו/או פסק דין שייפסק כנגדן, לרבות הוצאות, קנס או תשלום חובה מנהלי או שיפוטי אחר שיוטל עליהן, והקבלן מתחייב לשלם כל סכום כאמור, במקום החברה (לרבות, משרד התיירות ומשרד האוצר) או מי"ה או לשלמו להן, וכן, לשאת בכל ההוצאות שנגרמו לחברה, לרבות הוצאות ושכר טרחת עורך-דין.

9.4. הקבלן ינקוט בכל האמצעים למניעת נזק או אובדן לאדם או לרכוש, במהלך ביצוע העבודה.

10. **ביטוחים**

מבלי לגרוע מהתחייבות ואחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הצדדים הינן בהתאם להוראות נספח ואישור הביטוח המצורפים להסכם זה **נספחים 1'+ד'**, המהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

11. **שינויים**

11.1. המזמין ו/או המנהל רשאים להורות בכל עת לקבלן על כל שינוי בפרויקט, לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בצורה, איכות, סוג, גודל, רכיב, מתאר והמימדים של כל חלק מרכיבי העבודות, הכל כפי שימצאו לנכון (להלן: "השינויים") והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיהם ולבצעם בדיוקנות ותוך המועדים שיקבעו המזמין ו/או המנהל.

"שינויים" כהגדרתם לעיל כוללים, בין היתר, הגדלת היקף העבודות, הקטנת היקף העבודות, ביצוע עבודות שונות ו/או נוספות על אלה שפורטו בהסכם וכל שינוי אחר מכל מין ו/או סוג שהוא שעליו יורו המזמין ו/או המנהל, והכל ללא הגבלה ובהתאם לשיקול-דעתם המלא, ומבלי שלקבלן תהיה עילה לתביעה או טענה כלשהי עקב שינוי, ביטול או תוספת בהיקף העבודות.

11.2. הוראות המזמין ו/או המנהל בדבר שינויים כאמור בסעיף-קטן 11.1 לעיל תיקרא "פקודת שינויים", ותינתן בכתב ביומן העבודה ו/או במכתב נפרד.

11.3. מובהר לקבלן כי פקודת השינויים בדבר שינויים כאמור בסעיף קטן 11.1 לעיל, לרבות שינויים המגדילים את שכר ההסכם, תיחתם על-ידי המזמין בכתב בלבד לאחר שאושרה בהתאם לנהלי המזמין בלבד, ופרט לה לא יהא תוקף לכל פקודת שינויים אחרת.

11.4. כללה פקודת השינויים הקטנה או הגדלה של היקף העבודות, לא יהיה הקבלן זכאי לדרוש ו/או לתבוע מהמזמין ו/או מהמנהל ו/או מכל גורם אחר פיצוי ו/או דמי נזק ו/או כל תשלום אחר בגין הקטנה או הגדלה של היקף העבודות כאמור ולרבות פיצוי בעד הפסד רווח, פרט בהתאם לאמור בסעיף 12 להלן, ולא יערער על מחירי יחידות מדידה של העבודות בסעיפי כתב הכמויות.

11.5. מובהר לקבלן כי אין המזמין מחוייב לביצוע עבודה כלשהי מהעבודות באמצעות הקבלן דווקא, בין אם מדובר בחלק מהעבודות המקוריות ובין אם מדובר בשינויים ו/או תוספות, והמזמין רשאי לפעול לביצוע השינויים בעצמו, ו/או באמצעות קבלן משנה מטעמו שאינו הקבלן, ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה בשל כך.

11.6. מובהר לקבלן כי במסגרת הוראות השינויים יהיו רשאים המזמין ו/או המנהל להורות לקבלן כי הם יספקו לו מוצרים ו/או חומרים ו/או פריטים שנרכשו על ידי המזמין, אף אם פריטים אלו הינם פריטים המופיעים בכתב הכמויות, והוא יהא מחוייב להתקינם בהתאם להוראות המנהל. במקרה כאמור לא יהא הקבלן זכאי לתשלום בגין מחיר המוצרים ו/או החומרים ו/או הפריטים, למעט בגין עבודת ההתקנה, על פי קביעת המנהל.

12. התמורה

12.1. כנגד ביצוע העבודה ומילוי כל התחייבויותיו על-פי הסכם זה על נספחיו, תשלם החברה לקבלן את תמורת העבודה, שתחושב כמכפלה של כמויות העבודות שבוצעו בפועל ושאושרו על-ידי החברה במחירי היחידה שבכתב הכמויות שהציע המציע בהצעתו הכספית, המצורפת **כנספח ג'** להסכם זה.

12.2. כל עוד לא צוין אחרת במפורש, תמורת העבודה תחשב ככוללת את מחיר כל העבודה, לרבות הוצאות שכר העבודה לביצוע העבודה, רכישת חומרים לאתר העבודה ואספקתם דמי השימוש במכונות, מכשירים, כלי עבודה וכל ציוד אחר, וכן דמי העמסה, הובלה ופריקה, דמי ביטוח, מיסים, אגרות, היתרים, היטלים ושירותי עזר מכל סוג, כל הוצאותיו המוקדמות של הקבלן, ישירות, עקיפות ובלתי מתוכננות, רווחי הקבלן וכל הוצאה אחרת הנובעת מהוראות הסכם זה. הקבלן לא ידרוש והחברה לא תשלם סכום נוסף כלשהו בגין הסכם זה.

12.3. הקבלן מתחייב להמציא, לפי דרישת החברה, ניתוח מפורט של כל מחיר ממחירי היחידות הכלולים בכתב הכמויות והמחירים או במסמך כלשהו בקשר להסכם זה, לצורכי התאמה ו/או השוואה שתידרש בקשר לקביעת מחירי יחידות עבור עבודות נוספות כלשהן.

12.4. המזמין יהיה רשאי, כל עוד לא הושלמה העבודה, להכניס שינויים במפרט הטכני לפי שיקול-דעתו. במקרה ששינויים כאמור יאריכו לדעת המנהל את תקופת הביצוע, מועדי השלמת העבודה ידחו לתקופה המתחייבת מביצוע שינויים אלה לפי דעת המנהל. ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ייקבע לפי האמור בכתב הכמויות. מובהר כי ערך שינוי כאמור יוכל להיגזר מכתב הכמויות תוך התאמתו לשינוי הנדרש, אף אם השינוי הנדרש אינו בעל זהות מלאה לסוג העבודה המפורטת בכתב הכמויות. התאמה זו תיעשה על ידי המנהל ולפי שיקול דעתו.

12.5. מוסכם בזה במפורש, כי הכמויות והמחירים המפורטים בכתב הכמויות (נספח ג') ישמשו גם למטרת חישוב מחירי עבודות נוספות אשר על החברה לשלם עבורן לקבלן לפי הוראות הסכם זה וכן, למטרת חישוב הקטנת סכום תמורת העבודה כתוצאה משינויים שיקטינו את היקף העבודה (אם יהיו כאלו וללא כל הגבלה שהיא).

12.6. החברה רשאית להזמין ביצוע עבודות נוספות על פי מחירי כתב הכמויות המוצע, ולרבות עבודות על בסיס שעת, על פי מחירים שייקבעו על ידי המנהל.

12.7. החברה אינה מתחייבת להזמין את כל העבודות המפורטות בכתב הכמויות, והיא רשאית להזמין רק חלק מהן, לפי שיקול דעתה. במקרה כזה תשולם לקבלן תמורה בגין העבודות שהוזמנו ובוצעו על ידו בפועל בלבד.

12.8. החברה תהא רשאית להזמין עבודות אשר אינן נכללות בכתב הכמויות. ככל שלא ניתן לקבוע את מחירו של השינוי בהתאם להוראות סעיף 12.4 לעיל, ייקבע מחיר עבודות אלו לפי מחירון "דקל" לענף הבנייה והתשתיות (ללא התחשבות בתוספת רווח קבלני ו/או בכל תוספת אחרת המצוינת בדקל), בהנחה של 10% (עשרה אחוזים).

במידה ולא נמצא מחיר מתאים במחירון "דקל", ייקבע ערכן על-ידי מנהל הפרויקט, בשים לב למחירי עבודות דומות בהתאם למחירי העבודות הנהוגים בתאריך שבו היה על הקבלן לספק את העבודות הנ"ל, ולפי שיקול-דעתו המוחלט לקביעת ערכן. לפני קביעת מנהל הפרויקט בדבר ערך העבודות לעיל תינתן לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו ולהציג בפניו את ההוצאות שנגרמו לו כתוצאה מעבודות אלו. קביעת מנהל הפרויקט בדבר ערך העבודות הנ"ל תהיה סופית ובלתי-ניתנת לערעור.

12.9. מוסכם כי הכמויות המצוינות **בנספח ג'**, משמשות לאומדן בלבד והקבלן לא יהיה זכאי לקבל תוספת כלשהי במחיר כל יחידה בגין היווצרות הפרש כלשהו בין הכמויות שבוצעו על ידו בפועל, לבין כמויות האומדן (בין אם אלו בוצעו מתחת לאומדן ובין אם אלו בוצעו מעל לאומדן).

12.10. למרות האמור בס"ק 12.8 דלעיל, נדרש הקבלן לבצע שינויים בלתי-מהותיים או שינויים נחוצים מחמת פגם בביצוע העבודות ו/או הנובעים מעבודה לקויה ו/או שימוש בחומרים לקויים ו/או מתנאים שנתגלו לקבלן באתר העבודות ו/או הדרושים לדעת המנהל כדי לשמר ו/או לייעל את ביצוע העבודות, יבוצעו שינויים אלה על-ידי הקבלן ללא תמורה נוספת כלשהי. המנהל יקבע אם השינויים שהקבלן נדרש לבצע הינם מהסוג אשר לא מזכה את הקבלן בתמורה נוספת כאמור בסעיף-קטן זה לעיל וקביעות המנהל תהיינה סופיות ובלתי-ניתנות לערעור.

12.11. הקבלן לא יהיה רשאי בשום תנאי לעכב את ביצוע העבודות, ולרבות השינויים, ו/או לחדול מביצועם ו/או כל חלק מהם מחמת אי-קביעת ערכו של השינוי ו/או הארכת תקופת הביצוע ו/או מחמת אי-הסכמתו לערך השינויים כפי שנקבעו על-ידי המנהל ו/או מחמת אי-הסכמתו לקביעת המנהל בקשר לבקשתו להארכת תקופת הביצוע. הקבלן יהיה חייב בכל מקרה להמשיך ולבצע את התחייבויותיו על-פי הוראות ההסכם ברציפות ובהתמדה.

12.12. כן מוסכם כי כל שינוי בגישה, שיטה או תהליך בביצוע העבודה שיחולו ו/או יבוצעו ביוזמת הקבלן יהיו חייבות אישור מהמפקח מראש ובכתב, ולא יהיה בכך, בכל מקרה, עילה לשינוי כלשהו במחיר היחידה כפי שמפורט בכתב הכמויות ובלוח המחירים אלא רק לשם הפחתה.

13. תשלום התמורה

13.1. כל חודש, בין ה-1 עד ה-5 שבו, ימציא הקבלן למנהל ו/או למי שיקבע על-ידו בהודעה בכתב שתימסר לקבלן, חשבון מצטבר שיפורטו בו העבודות שבוצעו בחודש שחלף, מבוסס על דו"ח ביצוע וכתב הכמויות, וכן סכומים שיש להוסיף ו/או להפחית מהאומדן הנ"ל כתוצאה מפקודות שינויים שבוצעו.

13.2. המנהל ו/או מי שיקבע על-ידו יבדוק כל חשבון, לרבות הכמויות והמחירים הנקובים בו, ולא יאוחר מ-20 ימים מיום ההגשה, יאשר או ישנה את האומדנים האמורים בסעיף-קטן (א) לעיל. קביעת המנהל ו/או מי שיוסמך על-ידו כאמור בדבר אישור החשבונות ו/או אישורם החלקי ו/או דחייתם תהיה סופית ובלתי-ניתנת לערעור.

13.3. החשבונות המאושרים ישולמו לקבלן על-ידי המזמין בתוך 30 ימים מתום החודש בו הוגש החשבון ואושר על ידי המנהל, ובלבד שהחשבון הוגש כאשר מצורפים אליו כל המסמכים הקשורים בחשבונות, הנחוצים לשם אישורו.

העתק של כל חשבון יישלח גם למחלקת הכספים לידי גב' בת-אל יעקובוביץ' באמצעות דוא"ל bately@haganot.co.il.

13.4. למען הסר ספק מובהר כי אי-אספקתם על-ידי הקבלן של כל המסמכים הקשורים בחשבונות והנחוצים לשם אישורו, תמנע את אישור החשבונות האמורים ותשלומם, ומוסכם כי עד לאספקת כל המסמכים כאמור הנחוצים להנחת דעת המנהל לשם אישור החשבונות, לא יחל מניין המועדים המפורטים דלעיל לשם אישורם ותשלומם.

13.5. אישור החשבונות, וכן ביצוע של תשלומים על-פיהם, אין בהם משום הסכמה או אישור של המזמין ו/או המנהל ו/או המפקח לטיב המלאכה שנעשתה על-ידי הקבלן בביצוע העבודות או לאיכותם של חומרים או לנכונותם של מחירים כל שהם או כמויות הנקובות בכתבי הכמויות והמדידות שעליהם מבוססים התשלומים.

13.6. מובהר בזאת כי איחור בהגשת חשבון כלשהו או כל מסמך אחר הקשור או הנדרש לדעת המזמין לצורך בדיקת החשבונות יעניק למזמין את הזכות לדחות את התשלום לקבלן.

14. תשלום מס ערך מוסף והצמדות

14.1. המחירים הנקובים בכתב הכמויות ושכר ההסכם, הנקוב בהסכם זה, אינם כוללים מס ערך מוסף.

14.2. המזמין ישלם לקבלן תשלומי מס ערך מוסף כדין.

14.3. מובהר כי סכומי התמורה במסגרת הסכם זה אינם צמודים למדד, וכי הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום של הפרשי הצמדה ו/או הפרשי שער בגין התמורה ו/או כל חלק ממנה, לרבות בגין התקופה שממועד הגשה ו/או אישור של חשבון ביניים או חשבון סופי, ועד לתשלום בפועל.

15. סיום ההתקשרות ופיצויים מוסכמים

15.1. הקבלן ישלם לחברה פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בשל איחור בהשלמת ביצוע העבודה, או חלק ממנה תוך התקופה שנקבעה בהסכם בסך של 3,000 (שלושת אלפים) ש"ח לכל יום קלנדרי של איחור בין המועד שנקבע בהסכם להשלמת העבודות, או חלק מהן, לבין השלמתן בפועל, וזאת בלי צורך בהוכחת הנזק. שיעור הפיצויים המוסכמים כאמור מהווה הערכה סבירה של הצדדים את הנזק שיגרם לחברה כתוצאה מאיחור של הקבלן בהשלמת ביצוע העבודה כאמור כפי שניתן היה לראותו בעת כריתת הסכם זה.

15.2. תשלום הפיצויים המוסכמים, ניכויים או קיזוזים מסכומים המגיעים לקבלן אינו פוטר את הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודות ומכל התחייבות אחרת לפי ההסכם ו/או לפי כל דין.

15.3. מוסכם בזה בין הצדדים כי בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן אשר לא תוקן על-ידי הקבלן תוך 2 ימים מיום שקיבל על כך הודעה בכתב מן החברה ואשר קיבל לכך את אישור המפקח, יהווה הפרה יסודית מצד הקבלן, והחברה תהיה רשאית, ללא צורך במתן הודעה נוספת בכתב על כך ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד לה על-פי הסכם זה ועל-פי כל דין, להקטין את היקף העבודה או להפסיק את ביצועה על-ידי הקבלן, לסלק את ידי הקבלן ו/או מי מטעמו מאתר העבודה, להשלים את העבודה או כל חלק ממנה בעצמה, או בכל דרך

אחרת שתראה לה וזאת על חשבון הקבלן, אשר הקבלן ישלם לחברה על פי דרישתה הראשונה. כחלק מגביית הכספים להם זכאית החברה מהקבלן תוכל החברה לעכב תחת ידיה ולתפוס חזקה בכל הציוד, החומרים, האביזרים וכל דבר אחר ששימש את הקבלן בביצוע העבודה ומבלי שלקבלן יגיעו דמי שימוש עקב כך:

15.3.1. במקרה שהקבלן איחר ו/או לא עמד במועד התחלת ביצוע העבודה ו/או בביצוע שלב משלבי העבודה ו/או לא ביצע את העבודה לשביעות רצונו של המפקח.

15.3.2. במקרה שהוגשה נגד הקבלן התראה על פשיטת רגל או שניתן נגדו צו פירוק, או צו כינוס נכסים, או שמונה כונס נכסים זמני או קבוע לרכוש, או אם ימונה מפרק או מפרק זמני לקבלן או קיבל הקבלן החלטה על לפירוק או אם הקבלן הגיש הצעה להגיע להסדר עם נושיו או אם ניתן צו להקפאת הליכים נגד הקבלן.

15.3.3. במקרה שהקבלן הפסיק את העבודה ללא סיבה מספקת, לדעתו של המפקח, או אם הקבלן הסתלק מביצוע הסכם זה.

15.3.4. אם יתברר שהצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בפניה התחרותית או בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר היה בה כדי להשפיע על החלטת החברה להתקשר עמו בהסכם.

15.3.5. מקרה שהקבלן התרשל ולא התקדם בביצוע העבודה בקצב הראוי, באופן שהמפקח קבע כי ברור שהקבלן יאחר במועד המסירה.

15.4. בחרה החברה להשלים את העבודה בעצמה, תערוך בין הצדדים התחשבות, במסגרתה יובאו בחשבון, בין היתר, ההוצאות והתשלומים שהוציאה החברה לשם השלמת העבודה על ידיה, ושל ההפסדים והנזקים שנגרמו לה בשל הצורך להשלים את העבודה בעצמה. הסכום יקוזז ישירות מחשבון הקבלן, לרבות באמצעות חילוט ערבויות, ללא מתן זכות ערעור לקבלן.

15.5. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי אין חובה על החברה להשלים את העבודה בעצמה, או בכל דרך אחרת.

15.6. אין בהוראת סעיף זה לעיל כדי לגרוע מכל זכות וסעד אחרים העומדים לרשות החברה על פי דין ו/או הסכם זה במקרה של הפרת התחייבות כלשהי של הקבלן.

16. ערבות ביצוע

16.1. להבטחת מילוי כל התחייבויות הקבלן לפי הוראות ההסכם במלואן ובמועדן, לרבות התחייבויותיו בתקופת ההתקשרות, וכתנאי לקבלת צו התחלת עבודה, ימציא הקבלן למזמין ולפקודתו, תוך 14 ימים ממועד ההודעה על הזכייה במכרז, ערבות בנקאית פיננסית, מקורית, אוטונומית ובלתי-מותנית, מאת בנק מסחרי בישראל או חברת ביטוח בישראל, בנוסח ובתנאים הקבועים ב**נספח ח'** הרצוף למסמך זה כחלק בלתי-נפרד הימנו (להלן: "ערבות הביצוע").

16.2. סכום ערבות הביצוע יעמוד על 5% משכר ההסכם (כולל מע"מ), אשר תחושב לעניין ערבות

הביצוע כסך מכפלת מחירי היחידה של כל סעיפי כתב הכמויות בכמות הנקובה לצד כל סעיף (כולל מע"מ).

16.3. ערבות הביצוע שיגיש הקבלן תהא תקפה למשך כל תקופת ביצוע העבודות עד להשלמתן, בהתאם ללוחות הזמנים המפורטים בסעיף 4.1 לעיל.

16.4. במקרה הצורך מתחייב הקבלן להמציא למזמין מדי פעם בפעם, כתבי הארכה של ערבות הביצוע כך שזו תהיה בתוקף למשך כל תקופת ביצוע העבודות בפועל.

16.5. כל ההוצאות הקשורות במתן ערבות הביצוע ו/או בהארכת תוקפה ו/או בגבייתה, לפי העניין, יחולו על הקבלן וישולמו על-ידו.

16.6. אין במתן ערבות הביצוע הנ"ל ו/או במימושה על-ידי המזמין כדי לגרוע מחיוביו של הקבלן כלפי המזמין על-פי ההסכם ו/או על-פי הוראות כל דין ו/או בכדי לגרוע מזכויות המזמין לתבוע כל סעד המגיע ו/או שיגיע לו על-פי ההסכם ו/או על-פי כל דין.

16.7. המזמין זכאי לגבות מהקבלן כל תשלום ו/או פיצוי ו/או כל שיפוי שיגיעו לו מהקבלן על-פי ההסכם ו/או על-פי כל דין, על-ידי מימוש ערבות הביצוע. בכל מקרה בו תמומש הערבות, מתחייב הקבלן להמציא למזמין תוך 21 יום ערבות חדשה באותם תנאים שהיו בערבות שמומשה. הקבלן מתחייב להמציא ערבות חדשה כאמור, אף במקרה בו קיימת מחלוקת כלשהי בין הצדדים בדבר זכויות וחובות הצדדים על פי הסכם זה.

16.8. המזמין יהא רשאי לדרוש מהקבלן את הסבת הערבות על פי שיקול דעתו הבלעדי.

16.9. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, במקרה שבו יפר הקבלן תנאי מתנאי ההסכם, יהיה המזמין רשאי, מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויותיו על-פי הוראות ההסכם ו/או כל דין, לחלט את סכום ערבות הביצוע כולו או חלקו, לפי שיקול-דעתו הבלעדי מבלי שהקבלן יוכל להתנגד לחילוט האמור.

סעיף זה לעיל, על סעיפי-המשנה שבו הינו מעיקרי ההסכם, והפרת הוראה מהוראותיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

17. יחסי הצדדים

17.1. מעמדו של הקבלן כלפי החברה הינו מעמד של קבלן עצמאי לכל דבר וענין ואין בהסכם זה או בהסכם אחר כדי ליצור יחסי עובד-מעביד בין הקבלן ו/או עובדי הקבלן ו/או ספקים ו/או קבלני משנה ועובדיהם לבין החברה. בכל מקרה בו יקבע אחרת לגבי הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מקבלני המשנה שלו יפצה הקבלן את החברה, מיד עם דרישתה הראשונה, בכל סכום שיהא על החברה לשלם עקב כל חיוב שיוטל עליה, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, ושיסודו נעוץ בקביעה כי המצב העובדתי ו/או המשפטי שונה מהמוצהר בסעיף זה.

17.2. הצדדים מצהירים ומאשרים בזה כי העובדים שיבצעו מטעם הקבלן את התחייבויותיו או מטעם קבלי המשנה מטעמו על פי הסכם זה הינם עובדיו של הקבלן או של קבלני המשנה בהתאמה בלבד. כל אלו, יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים של הקבלן, והוא ישא (יחד עם קבלני המשנה) בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם על פי כל הסכם העסקה, הסכם קיבוצי רלבנטי, צו הרחבה, נוהג, חוק וכל דין.

17.3. הקבלן מתחייב למלא כלפי כל עובדיו ובקשר לכל עובדיו, שיועסקו על ידו בביצוע העבודות נשוא הסכם זה, את כל הוראות חוקי העבודה והתקנות על פיהם, הוראות החוק הקיימות כיום וכל הוראת חוק שתחוקק.

17.4. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן לשלם לכל עובדיו לפחות את שכר המינימום כקבוע בחוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.

17.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הרי שבמידה ויקבע בעתיד, על ידי גורם מוסמך כלשהו, כי בתקופת חלותו של הסכם זה התקיימו בין הקבלן ו/או מי מטעמו לבין החברה יחסי עובד-מעביד וכי על החברה לשלם לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו שכר ותנאים נוספים המתחייבים על פי כל דין, מוסכם על הצדדים כי כל התשלומים שקיבל הקבלן על פי הסכם זה יחשבו כהלוואה צמודת ערך ונושאת ריבית וכי יערך חישוב מחדש של הסכומים שהיה על החברה לשלם לקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו כעובד על פי שכר השווה לשכר המינימום כהגדרתו בחוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987, או כל חוק אחר שיבוא במקומו, שחל בתקופת ההסכם, כפי ששונה מעת לעת, וכי כל סכום עודף שקיבל הקבלן יוחזר על ידו מיד עם קבלת הדרישה הראשונה מהחברה כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן ונושא ריבית שנתית לרבות פיגורים שתהיה נהוגה מעת לעת בבנק הבינלאומי הראשון בע"מ לגבי חשבונות דביטוריים העומדים ביתרת חובה חריגה שלא נפרעה לאחר דרישה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ו/או מכל סעד העומד לחברה על פי ההסכם ו/או הדין, החברה תהיה רשאית לקזז את הסכומים המגיעים לה כאמור בסעיף זה מכל תביעה ו/או דרישה של הקבלן ו/או לעכב כל תשלום המגיע לקבלן עד לפירעון מלא ולסילוק סופי ומוחלט של חובו לחברה כאמור בסעיף זה.

17.6. מוסכם בזאת כי מלבד האמור בהסכם זה במפורש לא תחול על החברה חובת תשלום כלשהו ו/או מתן פיצוי כספי או אחר כלשהו לקבלן ו/או למי מטעמו שביצע עבודה.

17.7. מבלי לפגוע בהצהרות ובהתחייבויות הקבלן כאמור לעיל ומבלי לגרוע מכל סעד אחר לו תהא זכאית החברה על פי הוראות הסכם זה וכל דין, הקבלן מתחייב כי באם יחליט בית משפט או גורם מוסמך כי המצב המשפטי לגבי תקופת הסכם זה שונה מהמוצהר בסעיף זה לעיל אזי כל סכום ו/או תשלום אשר יקבל הקבלן עקב קביעה כאמור ייחשב כחובו של הקבלן לחברה והחברה תהא רשאית לקזזו מכל סכום אשר יגיע לקבלן ו/או למי מטעמו לרבות, משכר עבודה ופיצויי פיטורים.

17.8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב לטפל מיד ועל חשבונו, לפי דרישת החברה, בכל דרישה ו/או תביעה, במישרין ו/או בעקיפין, מצד העובדים המבצעים או שביצעו את העבודות.

17.9. הצדדים מצהירים ומסכימים מפורשות כי הוראות 16 זה יחולו במשך כל תקופת ההסכם ולאחריה.

18. הסבת זכויות

18.1. הקבלן אינו רשאי להעביר, להסב, לשעבד, למסור או להשאיל את זכויותיו על פי הסכם זה לאחר או לאחרים, או להעניק ביחס אליו לאחר או לאחרים כל זכות שהיא, בכל דרך שהיא, בתמורה או ללא תמורה, אלא אם יקבל לכך את הסכמת החברה מראש ובכתב.

18.2. הקבלן אינו רשאי למסור לאחר, לרבות לקבלן-משנה מטעמו, את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. המזמין יהא רשאי לסרב ליתן את הסכמתו כאמור מכל סיבה שהיא ומבלי לנמק את החלטתו או, להסכים בתנאים שימצא לנכון. כל הסבה ו/או המחאה שתבוצע שלא על-פי האמור לעיל לא תחייב את המזמין.

18.3. נתנה החברה את הסכמתה להעסקת קבלן-משנה מטעם הקבלן ו/או גורם אחר בביצוע חלק כלשהו של העבודות – אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על-פי ההסכם והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של קבלן-המשנה ו/או הגורם האחר האמורים.

18.4. החברה רשאית בכל עת ועל-פי שיקול-דעתה המוחלט להעביר את זכויותיה ו/או חובותיה על-פי הסכם זה לאחר, לרבות הסבת הביטחונות המוסדרים תחת הסכם זה (ביניהם ערבות הביצוע) לאחר, ובלבד שמי שהועברו לו הזכויות והחובות כאמור, יישא בכל התחייבויות החברה כלפי הקבלן על-פי הסכם זה. הוסבו זכויות החברה כאמור, תימסר על כך הודעה לקבלן, ומאותו מועד יידרש הקבלן למלא את כל התחייבויותיו על פי הסכם זה מול המוסב.

18.5. כמו כן מוסכם בזאת כי לבקשת החברה יחתום הקבלן ישירות עם הגורם אליו הועברו זכויותיו ו/או חובותיו על הסכם חדש בגין ביצוע העבודות נשוא הסכם זה (לרבות הסבת הביטחונות המוסדרים תחת הסכם זה כאמור) ובלבד שתנאי ההסכם החדש יהיו זהים.

19. סודיות והימנעות מניגוד עניינים

19.1. הקבלן מתחייב בזה לשמור בסודיות גמורה ולא לגלות, להעביר, למסור, להביא לידיעת צד ג' כלשהו ו/או לעשות כל שימוש בין עצמי או ביחד עם או עבור אחרים, בין במישרין ובין בעקיפין, בין בארץ ובין בחו"ל בכל ידע ו/או מידע השייכים לחברה ו/או בנוגע לחברה ובכלל זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, בנוגע לפעולותיה, עסקיה, לקוחותיה, ספקיה, מצבה הפיננסי, שיטות העבודה הנהוגות אצלה, וכיוצא באלה וכן כל מידע שהגיע לידיה בקשר עם ביצוע העבודה, וזאת בין בתקופת ההתקשרות ובין לאחר מכן, ללא קבלת הרשאה מוקדמת ומפורשת בכתב מאת החברה.

19.2. הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו מתחייבים שלא להימצא במצב של ניגוד עניינים בין ביצוע העבודה ובין קיום התחייבויותיהם על-פי הסכם זה לבין כל ענין אחר שיש להם.

19.3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויותיו של הקבלן במסגרת התחייבות לשמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים - נספח ה'. הקבלן מתחייב לחתום בעצמו ולהחתים כל קבלן משנה על ההתחייבות לשמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים בנוסחו של נספח ה' ולהעביר את ההתחייבויות החתומות לחברה עם חתימתו של הסכם זה.

19.4. הצדדים מצהירים ומסכימים מפורשות כי הוראות סעיף 18 זה יחולו במשך כל תקופת ההסכם ולאחריה.

20. שונות

20.1. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי אין לו ו/או לעובדיו ו/או לקבלני משנה מטעמו כל זכות או רשות לייצג את החברה או להתחייב בשמה לכל דבר וענין.

20.2. שום ויתור, הנחה או הימנעות מפעולה במועדה, או ארכת זמן לעשייה או הימנעות מעשיית פעולה כמתחייב מהסכם זה, לא ייחשבו כויתור של הצדדים על זכויותיהם לפי הסכם זה ולא ישמשו מניעה לתביעה על ידם, אלא אם כן נעשה ויתור כזה במפורש ובכתב.

20.3. שום פעולה, הנחיה או הימנעות מפעולה או הנחיה על פי הוראות הסכם זה, לא תפורש כמשנה את טיב היחסים המשפטיים בין הקבלן ו/או עובדי הקבלן לבין החברה ו/או כמטילת אחריות או חבות של הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין על החברה, ו/או כמשחררת את הקבלן מאחריותו ו/או משנה את אחריותו על פי הסכם זה או על פי כל דין.

20.4. כל שינוי וכל תיקון של הסכם זה יחייב את הצדדים לו רק אם נערך בכתב, ייחתם על ידי שני הצדדים ויצוין בו כי הוא מהווה שינוי או תיקון להסכם זה.

20.5. הסכם זה מבטא את ההסכמה המלאה והממצה בין הצדדים בכל הקשור לנדון בו והוא מחליף ומבטל כל מצג, התחייבות או הסכם קודם ששרר בין הצדדים בהקשר זה טרם חתימתו.

20.6. החברה תהיה רשאית לעכב תחת ידה מתוך הכספים ו/או התשלומים שהקבלן יהיה זכאי לקבל על פי הסכם זה, כל סכום ו/או חוב שהקבלן יהיה חייב לה מכל סיבה שהיא ו/או כל סכום ו/או תשלום הנתבע ו/או נדרש ו/או עלול להיתבע או להידרש ממנה בקשר לקיום התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה, לרבות התנהגותו ומחדליו, עד שתסולק באופן סופי התביעה ו/או הדרישה, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד.

20.7. הקבלן מוותר על זכותו לעכבון על פי סעיף 5 לחוק קבלנות התשל"ד - 1974 ו/או על פי כל דין.

20.8. הקבלן מסכים כי החברה תהא רשאית לקזז כל חוב ו/או תשלום ו/או שיפויי שהקבלן יהיה חייב לה מכל סיבה שהיא כנגד כל תשלום שהקבלן יהיה זכאי לקבל מהחברה.

20.9. אם יקבע כי סעיף מסעיפי הסכם זה הינו בלתי חוקי, או בלתי אכיף או בלתי תקף, לא יפגע הדבר בתקופתם או בתוקפם של שאר סעיפי הסכם זה.

20.10. מעני הצדדים הם המעניים המופיעים בראש ההסכם, וכל הודעה תשלח מצד אחד למשנהו על פי הסכם זה או בקשר אליו למעניים האמורים בהודעה כאמור בדואר רשום ותחשב כאילו נמסרה לתעודתה בתום 48 שעות מעת מסירתה למשלוח בדואר רשום בישראל, או אם נמסרה ביד או נשלחה בפקסימיליה תחשב כנמסרת במועד המסירה ובלבד שהתקבל אישור מסירה או במועד השליחה בהתאמה. בהודעה שתימסר כאמור יכול כל צד לשנות את מענו.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

החברה

נספח א' - מסמכי המכרז של הקבלן על נספחיהם

(יצורף בנפרד)

נספח ב' - המפרט הטכני לביצוע העבודות

(יצורף בנפרד)

נספח ג' - התמורה

(תצורף ההצעה הכספית מאת הקבלן הזוכה)

נספח ד' – ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי דין, על הקבלן לערוך ולקיים, על חשבון הקבלן, בחברת ביטוח מורשית כדין, החל מיום העמדת אתר העבודות לרשות הקבלן או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מהאתר (לפי המאוחר) (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, **למשך חמש שנים** נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק), פוליסות ביטוח כמפורט באישור ביטוחי הקבלן המצורף כ"**נספח ד'1**" ("**אישור ביטוחי הקבלן**") ויחד עם הביטוחים המפורטים בסעיף 3 להלן: "**ביטוחי הקבלן**", בהתאמה).

1.1 התנאות מיוחדות פרק א- ביטוח עבודות קבלניות

לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה למזמין בלבד וזאת בקביעה בלתי חוזרת וכן כי הפוליסה משועבדת לטובת המזמין. פוליסת עבודות קבלניות תכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים.

1.2 התנאות כלליות- ביטוח עבודות קבלניות

1.2.1 הפוליסה תכלול את המזמין (לרבות, משרד התיירות ומשרד האוצר) בשם המבוטח וכן תכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין (לרבות, משרד התיירות וואו משרד האוצר וואו הבאים מטעמם) ו/או המפקח ו/או הבנק המלווה ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

1.2.2 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי ביטוח העבודות הקבלניות כאמור אינו ניתן לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שנמסרה למזמין הודעה על כך מראש, בכתב ובדואר רשום של 60 יום לפחות מראש.

1.2.3 הפוליסה תכלול סעיף הקובע ביטוח העבודות הקבלניות כאמור יעמוד בתוקף מלא עד למסירה מלאה של כל חלקי הפרויקט למזמין, והכיסוי לא יושפע ממסירת חזקה או מתן רשות לבעלי זכויות להיכנס לאתר לשם ביצוע עבודות.

1.2.4 הפוליסה תכלול סעיף הקובע במקרה בו תופסק ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא, המבטח מאשר כי הפוליסה תמשיך להיות בתוקף ותכסה את המזמין לרבות, משרד התיירות ומשרד האוצר ויתר יחידי המבוטח, והכל בכפוף להמשך תשלום יתרת הפרמיה, באם תהיה.

1.2.5 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי המבטח מאשר שבמקרה של הארכת משך העבודה, תוארך תקופת הביטוח בהתאם, בכפוף לפרמיה נוספת.

1.3 נוסח הפוליסות (למעט אחריות מקצועית) יהיה בהתאם לנוסח הידוע כ"ביט" או נוסח מקביל אליו, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל. חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל.

1.4 במקרה בו סכומי הביטוח / גבולות האחריות הנקובים במסגרת הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות ימוצו, במלואם או בחלקם, עקב תשלום תביעה שהוגשה כנגד הקבלן ו/או המזמין וואו משרד התיירות וואו משרד האוצר ו/או קבלני משנה (מכל דרגה), מתחייב הקבלן לשאת על חשבונו בפרמיה הכרוכה לשם השבת גבולות האחריות האמורים לקדמותם.

2. על הקבלן להמציא לידי המזמין, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה טרם כניסת הקבלן לאתר העבודה, את אישור עריכת

הביטוח חתום על ידי מבטח הקבלן. לדרישת המזמין לרבות, משרד התיירות ומשרד האוצר, על הקבלן למסור העתק מן הפוליסה בגין ביטוח עבודות קבלניות.

כמו כן, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים טרם מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי המזמין לרבות, משרד התיירות ומשרד האוצר, אישורי עריכת הביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תקופה לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בנספח זה).

3. בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים:

3.1 **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב;

3.2 **ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי** עקב השימוש בכלי רכב ו/או כלי צמ"ה החייבים בביטוח חובה בגבול אחריות בסך של 500,000 ₪ בגין נזק אחד.

ככל שתוגש תביעת צד שלישי כנגד המזמין ו/או מי מהבאים מטעם המזמין לרבות, משרד התיירות ו/או משרד האוצר ו/או מי הבאים מטעמם, בגין נזק אשר היה אמור להיות מכוסה לפי ביטוח כאמור בסעיף זה, על הקבלן יהיה לשפות את המזמין או מי מהבאים מטעם המזמין לרבות, משרד התיירות ו/או משרד האוצר והבאים מטעמם, בגין נזק או הוצאה בהם יחובו בקשר עם התביעה כאמור;

3.3 **ביטוח "מקיף" ו/או "כל הסיכונים"** לרבות גניבה ופריצה לכל כלי הרכב ו/או כלי צמ"ה המובאים לאתר על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת העבודות וכן לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי הקבלן או מטעם הקבלן לאתר העבודות. על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 14 להלן;

4. משך כל התקופה הנקובה בסעיף 2 לעיל מתחייב הקבלן לקיים את ההוראות כדלקמן:

4.1 לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, המלצות הסקר החיתומי ותנאי המיגון לעניין כיסויי פריצה וגניבה בקשר עם ביטוח העבודות הקבלניות);

4.2 להאריך את ביטוחי הקבלן מדי פעם בפעם לפי הצורך;

4.3 לערוך, טרם תחילת ביצוע עבודות כלשהן בסמיכות לרכוש, קרקע או בניין, דו"ח הנדסי בדבר מצב הרכוש, הקרקע או הבניין האמורים, המתאר פגמים קיימים, ככל וקיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה, אותם יבצע הקבלן טרם תחילת ביצוע העבודות.

4.4 לוודא, טרם תחילת ביצוע העבודות, אצל הרשויות המתאימות, את המיקום המדויק, בו מצויים באזור התת קרקעי של אתר העבודות, צינורות, כבלים וכל מתקן אחר שהוא.

5. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, לרבות אישורי עריכת הביטוח הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאינה פוטר את הקבלן ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי הדין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין לרבות, משרד התיירות ו/או משרד האוצר והבאים מטעמם בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי הקבלן.

6. ביטוחי הרכוש של הקבלן יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין לרבות, משרד התיירות ו/או משרד האוצר ו/או הבאים מטעמם, המפקח ו/או הבנק המלווה, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

7. על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי המזמין לרבות, משרד התיירות ומשרד האוצר, מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.

8. על הקבלן לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות המלצות הסקר החיתומי שייערך בקשר עם ביטוח העבודות וכן את תנאי המיגון לעניין כיסוי פריצה

- וגניבה), להאריך את פוליסות הביטוח שעל הקבלן לערוך לפי הסכם זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאת הקבלן מהאתר או עד למועד תשלום חשבון סופי, ובמהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות הקבלן הקבועה בהסכם זה (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך חמש שנים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק).
9. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין לרבות, משרד התיירות ומשרד האוצר או לצמצם את אחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על פי כל דין. במקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח או בהעסקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, על הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
10. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבע של הקבלן או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים, על הקבלן לערוך הביטוח הנוסף או המשלים כאמור, על חשבון הקבלן. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שייערך, ייכלל וויתור על תחלוף כלפי המזמין ומי מטעם המזמין לרבות, משרד התיירות ו/או משרד האוצר והבאים מטעם המפקח ו/או הבנק המלווה, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
11. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.
12. במידה ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.
13. על הקבלן והבאים מטעם הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים לעיל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי הקבלן יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים לעיל.
14. הקבלן פוטר במפורש את המזמין ואת כל הבאים מטעם המזמין לרבות, משרד התיירות ו/או משרד האוצר והבאים מטעם, המפקח ו/או הבנק המלווה ואת כל הבאים מטעם הגופים הנזכרים לעיל, וכן את כל הקבלנים הקשורים בביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם נכלל פטור מקביל לטובת הקבלן), מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש המובא על ידי הקבלן או מטעם או מטעם הקבלן (לרבות כלי עבודה, מתקני עזר, כלי רכב, כלים הנדסיים ומנופים) לאתר העבודות, וכן לנזק אשר לקבלן הזכות לשיפוי בגינו על פי ביטוח רכוש שנערך על ידי הקבלן, או שלקבלן הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
15. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. לקבלן לא תהא שום טענה או תביעה כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין לרבות, משרד התיירות ומשרד האוצר והבאים מטעם לגבי גובה תגמולי הביטוח (ככל שיהיו).
16. מובהר בזאת כי בכל מקרה בו יתקבלו דמי ביטוח בגין קימום כל חלק של הפרויקט וכל מה שעליו, יהיו דמי הביטוח כאמור מיועדים אך ורק לצורכי קימום ושיקום אותו נזק שבגינו שולמו ובכפוף להוראות הסכם מול הבנק המלווה.
17. במידה שלא נערכו או קוימו ביטוחי הקבלן במועד, בחלקם או במלואם, יחולו ההוראות הבאות:

- 17.1 למזמין תהא הזכות, לאחר שניתנה לקבלן התראה של 15 (חמישה עשר) ימים, להתקשר בביטוח עבודות קבלניות תחת הקבלן, או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח.
- 17.2 כל הוצאות המזמין לרבות, משרד התיירות ומשרד האוצר על פי האמור בפסקה 17.1 לעיל יחולו על הקבלן.
- 17.3 אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בפרק זה, או כדי להטיל על המזמין לרבות, משרד התיירות ומשרד האוצר חבות כלשהי.
18. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה מיידיית, ולשלוח למזמין לרבות, משרד התיירות ומשרד האוצר את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.
19. בכל מקרה במקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על הקבלן להמציא אישור ממבטחת הקבלן על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כאמור בסעיף 1 לעיל, בידי המזמין לרבות, משרד התיירות ומשרד האוצר ו/או כל גוף אחר שהמזמין ו/או משרד התיירות ו/או משרד האוצר יורו עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לקבלן.
20. בהסכם הליווי מול הבנק ייכלל סעיף הקובע במפורש כי תגמולי הביטוח שיתקבלו בגין כל נזק, ישמשו לקימום הנזק ולהשבת המצב לקדמותו בלבד, מיד עם קבלתם.
21. לדרישת המזמין לרבות, משרד התיירות ומשרד האוצר, על הקבלן לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי הקבלן כאמור בסעיף 1, כל גורם או בעל זכויות שלמזמין ו/או משרד התיירות ומשרד האוצר קיימת התחייבות כלפיו להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח.
22. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשתו של המזמין בכתב להמצאת אישור כאמור.

נספח ד' 1 - אישור עריכת ביטוחי הקבלן

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה						
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.</p>								
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*				
שם: החברה הממשלתית להגנות ים המלח בע"מ	שם: חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות של החברות הנ"ל ו/או חברת הניהול ו/או משרד התיירות ו/או משרד האוצר ו/או חברות האם ו/או חברות בנות הנ"ל ו/או חברות קשורות של החברות הנ"ל	שם: _____ ו/או קבלנים		<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מזמין	ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.	
מרחב כנפי נשרים 7, ירושלים	מען	מען			514129097 ח.פ.			
<p>תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.</p>								
כיסויים								
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה ***	נוסח ומתדורת פוליסה ***	תחילה תאריך (ניתן להזין רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		השנת עצמת (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע
					לתקופה	למקרה		
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה): רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים רכוש בהעברה	***				550,000			ש
	***				500,000			ש
	***				200,000			ש
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים****								
308 - ויתור על תחלוף כלפי גורם אחר: דיירים, שוכרים ובעלי זכויות אחרים בנכס (בכפוף להדדיות)								ש
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור								ש
313 - כיסוי בגין נזקי טבע -								ש

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה					
	ש						הגנה בהליכים פליליים, כולל הוצאות ייצוג מפני חקירה והליכים מנהליים אחרים (חלה על פרקים ב' ו- ג')
309 (ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור) 318 - מבוטח נוסף - מבקש האישור 328 ראשוניות)	ש	20,000,000					אחריות מעבידים
302 - אחריות צולבת 309 - ויתור על תחלוף 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי (12 חודשים)	ש	1,000,000					חבות המוצר
302 אחריות צולבת 309 - ויתור על תחלוף 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 - ראשוניות 325 - מרמה ואי יושר עובדים 327 - עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 332 - תקופת גילוי (6 חודשים)	ש	1,000,000					אחריות מקצועית
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):							
009 - בניה - עבודות קבלניות גדולות, 069 - קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות) 105 - קבלן עבודות בניה							
ביטול שינוי הפוליסה*							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול							
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**							
תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**							

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה
חתימת האישור :	
המבטח :	

נספח ה' - שמירה על סודיות

לכבוד :

החברה הממשלתית להגנות ים המלח בע"מ

המועצה האזורית תמר

משרד התיירות

הנדון: התחייבות לשמירת סודיות ולהימנעות מניגוד עניינים

הואיל: והתקשרתי עם החברה הממשלתית להגנות ים המלח בע"מ (להלן - "החברה") בהסכם לביצוע עבודות כמפורט בהסכם (להלן - "העבודות");

והואיל: והוסבר לי כי במהלך ביצוע העבודות, או בקשר אליהם, אקבל לחזקתי, או יבוא לידיעתי, מידע המתייחס לכל עניין מקצועי, עסקי או אחר, מכל סוג שהוא, של החברה ושל כל הקשורים עמה, בעבר, בהווה, או בעתיד וכן כל חומר אשר הוכן עבור או על ידי, או הוגש לחברה בקשר עם פעולות החברה או עם העבודות (להלן - "מידע סודי");

והואיל: והוסבר לי, כי גילוי המידע הסודי בכל צורה שהיא, לכל אדם או גוף, עלול לגרום נזקים כבדים לחברה ו/או לצדדים שלישיים:

אי לזאת, אני הח"מ מתחייב כלפיכם כדלקמן:

1. הנני מתחייב לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של המידע הסודי וכל הקשור או הנובע ממנו, לא לפרסמו ולא לגלותו בדרך כלשהי לשום אדם או גוף והכל לתקופה בלתי מוגבלת.
2. הנני מתחייב לשמור בסודיות גמורה ומוחלטת, לא לפרסם, לא לגלות ולא להביא לידיעת אדם או גוף כלשהם בדרך כלשהי, כל פרט הקשור למתן העבודות, במישרין או בעקיפין, לרבות תוכנם, תוצאותיהם או כל חלק מהם (להלן - "פירוט העבודות"), והכל לתקופה בלתי מוגבלת.
3. האמור בסעיף 1 ו - 2 לא יחול על מידע הידוע לכלל הציבור, מידע שגילוי מוחיב על פי דין (במגבלות חיוב הגילוי כאמור) או מידע שניתנה הסכמת החברה לגילוי, מראש ובכתב, ובמידה שניתנה.
4. כמו כן, הנני מתחייב שלא לעשות שום שימוש במידע הסודי או בפרטי העבודות, אלא לטובת החברה ולצורך מתן העבודות.
5. הנני מתחייב לנקוט אמצעי זהירות קפדניים לאבטחת המידע הסודי ופרטי מתן העבודות ולעשות את כל הדרוש מבחינה בטיחותית, נוהלית או אחרת, כדי לקיים את התחייבותי על פי כתב זה. כן הנני מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים, על מנת לשמור בסודיות גמורה כל מסמך הקשור, או הנוגע למתן העבודות.

6. הנני מתחייב להחזיר לידיכם ולחזקכם כל חומר כתוב או אחר, וכל חפץ או דבר, שקיבלתי מכם, או השייך לכם, ושהגיע לחזקתי, או לידי, עקב, בקשר עם, או בזמן מתן העבודות, בין מכם ובין מצדדים שלישיים, וכל חומר שהכנתי עבורכם. הנני מתחייב לא לשמור אצלי עותק כלשהו של כל חומר כאמור, או של מידע סודי.
7. הנני מתחייב כי השימוש שייעשה על ידי במידע יהיה לצורך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה בלבד, ובלבד ששום שימוש (כולל אופן הכללת מידע סודי במסגרת חומר שיופץ או יהיה זמין בצורה כלשהי לגורמים אחרים) לא יאפשר למקבלו לזהות פרטי מידע מסוימים או מוגדרים.
8. מובהר כי החברה אינה אחראית לדיוקו, לשלמותו או לנכונותו של המידע הסודי וכל הסתמכות עליו ע"י מקבל המידע, או מי מטעמו, תהיה באחריות מקבל המידע.
9. ידוע לי כי הפרת ההתחייבויות לסודיות דלעיל מהווה עבירה פלילית לפי סעיפים 118-119 לחוק העונשין תשל"ז - 1977.
10. הנני מאשר כי למיטב ידיעתי ובדיקתי, לאחר חקירה ובדיקה שערכתי, אין מצב של ניגוד עניינים בין מתן העבודות לבין כל עניין אחר שיש לי ולקרובי ו/או למנהלי ו/או לעובדי ו/או לגופים קשורים בי עניין אישי בו.
11. אני אהיה אחראי כלפיכם בנזקיו ועל פי כל דין, לכל נזק, הפסד או הוצאה, מכל סוג, אשר יגרמו לכם, או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה מהפרת התחייבויות על פי כתב זה.
12. הנני מתחייב להחתיים כל עובד ו/או מועסק על ידי בקשר לביצוע העבודה, על התחייבות כלפיכם הזוהי להתחייבותי זו, והנני ערב לכל הפרה של התחייבות כאמור.
13. בכל מקרה שאפר התחייבות כלשהי מהתחייבויותי על פי כתב זה, תהיה לכם זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרה זו, לרבות הזכות לקבלת סעדים זמניים כגון צווי מניעה לצורך הקטנת נזקיכם.
14. אין באמור במכתב זה כדי לגרוע מכל חבות אחרת או נוספת לנאמנות, שמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים המוטלת עלי על פי כל דין.

ולראיה באתי על החתום: _____

היום _____ לחודש _____ שנה _____

נספח ו' - תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום ושמירה על חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, מורשה החתימה מטעם _____ שמשפרו _____ (להלן: "הספק"), לאחר שהוזהרתי כחוק כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

1. אני נותן תצהיר זה בשם הספק, בקשר עם עסקה למכירת נכס ו/או מתן שירות, מושא הסכם זה, ומוסמך לתת תצהיר זה בשם הספק.
2. בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.
3. משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987.
4. הנני מצהיר כי התקיים בספק אחד מאלה:
 - א. הספק ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד ההתקשרות בעסקה.
 - ב. אם הספק ובעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד האחרון להתקשרות בעסקה.
5. הנני מצהיר כי התקיים בספק אחד מאלה:
 - א. הספק מקיים את הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998.
 - ב. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 אינן חלות על הספק.
6. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך	שם המצהיר	חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____ שזיהה עצמו על-ידי הופיע בפניי במשרדי ברח' _____ מר/גב' _____ שזיהה עצמו על-ידי ת.ז. מס' _____ / המוכר לי אישית וחתם על תצהיר זה לאחר שהזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפניי.

תאריך	שם מלא של עו"ד	חתימה וחותמת

נספח ז' - נספחי בטיחות

לכבוד

החברה הממשלתית להגנות ים המלח בע"מ

א.ג.נ.,

הואיל: והתקשרתי עם החברה הממשלתית להגנות ים המלח (להלן: "החברה") לביצוע קידוחים גיאוטכניים בחוף מזור באגן הצפוני של ים המלח עבור החברה (להלן: "העבודות");

והואיל: והוסבר לי כי במהלך ביצוע העבודות, או בקשר אליהם, מחויבים כל הקבלנים, הספקים ונותני השירותים לעמוד בתנאי הבטיחות כפי שהוגדרו ע"י החברה;

והואיל: והוסבר לי, כי אף צדדים שלישיים הפועלים מטעמי במסגרת הפרויקט מחויבים בתנאים אלה.

אי לזאת, אני הח"מ מתחייב כלפיכם כדלקמן:

1. הנני מתחייב כי קראתי והפנמתי את פרטי נספחי הבטיחות הקיימים בחברה – לרבות **נספח ז1'** המפרט לקבלן את הדרישות להכנת תוכנית לניהול סיכונים בביצוע העבודות על-ידו.
2. הנני מתחייב לשמור על תנאי הבטיחות בביצוע העבודות לפי כל דין, לרבות הדרישה לאיש באופן קבוע את משרת מנהל העבודה, וקודח ראשי באופן קבוע על ידי מי שהוצג ואושר מראש ע"י החברה על-פי תנאי הסכם זה.
3. כמו כן, הנני מתחייב שכל מידע שמסרתי הוא נכון ומדויק והנני מודע להשלכות שיכולות להיגרם, לקבלני המשנה מטעמי ולצדדים שלישיים שעלולים להיות מושפעים מהתנהלות העבודות.
4. הנני מתחייב לנקוט אמצעי זהירות קפדניים ולעשות את כל הדרוש מבחינה בטיחותית, נוהלית או אחרת, כדי לקיים את התחייבותי על-פי כתב זה. כן הנני מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים הנוגעים לביצוע העבודות.
5. אני אהיה אחראי כלפיכם בנזיקין ועל-פי כל דין, לכל נזק, הפסד או הוצאה, מכל סוג, אשר יגרמו לכם, או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה מהפרת התחייבויות על-פי כתב זה.
6. הנני מתחייב להחתים כל עובד ו/או מועסק על-ידי בקשר לביצוע העבודה, על התחייבות כלפיכם הזוהה להתחייבותי זו, והנני ערב לכל הפרה של התחייבות כאמור.
7. בכל מקרה שאפר התחייבות כלשהי מהתחייבויותי על-פי כתב זה, תהיה לכם זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרה זו, לרבות הזכות לקבלת סעדים זמניים כגון צווי מניעה לצורך הקטנת נזקיכם.

ולראיה באתי על החתום:

תאריך	שם מלא של החותם בשם הקבלן	חתימה וחותמת הקבלן

נספח ז'1 - פרטי תוכנית הבטיחות

דף הסבר לקבלן להכנת תוכנית לניהול סיכונים בביצוע העבודות על-ידו

קבלן הנכנס לאתרי העבודות, נדרש להכין תוכנית ניהול סיכונים בעבודתו, וזאת בטרם יכנס לאתרי העבודות.

את התוכנית הנ"ל יש להגיש בהתאם להוראות הבטיחות המפורטות בהסכם. מובהר כי אישור תוכנית הבטיחות על-ידי המזמין מהווה תנאי לתחילת העבודות. על הקבלן להמציא לאישור המזמין תוכנית זו, בתוך 14 ימים מיום ההודעה על זכייתו בפניה התחרותית.

בהגשת התוכנית, יגיש הקבלן:

1. תיאור מפורט של כל אחד משלבי העבודה.
2. רשימת סיכונים חתומה על-ידי מנהל עבודה מוסמך של הקבלן.
3. פירוט בכתב כיצד מתכוון הקבלן להימנע/להקטין סיכונים אלו.
4. רשימה שמית של כל בעלי המקצוע, הכוללת: מספר ת.ז. (9 ספרות), שם פרטי, שם משפחה, מקצוע, תפקיד. כל בעלי המקצוע כולם ללא יוצא מן הכלל, יהיו ללא רישום פלילי.
5. רשימת ציוד, חומרים, כלים, מכונות, מכונות קידוח הנדרשות לעבודה שימשו אותו במהלך עבודתו בפרויקט.
6. רשימת כלי הרכב (לא רכבים פרטיים) שישתמש בהם לצורך עבודתו הכוללת: מס' רכב, סוג הרכב.
7. אישורי כשירות למכונות הקידוח.
8. אישורי הסמכה לבעלי תפקידים ובעלי מקצוע כמפורט:
 - אישור הסמכה למנהל/י עבודה.
 - אישורי הסמכה למפעילים השונים, לרבות הקודח הראשי, ככל שיידרש, וכל אישור נוסף שיידרש על ידי מנהל הבטיחות בפרויקט או מי שהוסמך לכך על ידו.
 - אישור הסמכה למגיש עזרה ראשונה (לפי הצורך).
 - אישורים הנדסיים כנדרש על פי חוק.
 - אישור מיחידת הביטחון, לפי צורך (קב"ט).

ללא מסמכים אלו, לא יורשה הקבלן להתחיל את עבודתו.

נספח ז' 2 - בטיחות

1. כללי:

- 1.1 עבודות הפרויקט מושא המכרז זה מתייחסות לביצוע קידוחים גיאוטכניים בחוף מזור באגן הצפוני של ים המלח.
- לפיכך, על הקבלן מבצע העבודה במקום, להקפיד לקרוא, להבין ולבצע בצורה נאותה את העבודה, בהתאמה לנאמר בנושא הבטיחות באופיין זה.
- 1.2 על הקבלן מבצע העבודה לדעת ולפעול כך, שכל אי הבנה, אי הסכמה, שינוי מיועד וכדומה מהכתוב להלן, יהיה עליו להביא לידיעת ממונה הבטיחות של המזמין, עוד בטרם ביצוע, על מנת לקבל את אישורו בכתב.

2. דרישות בטיחות לביצוע העבודה:

- 2.1 על הקבלן להיות מוסמך כקבלן לביצוע עבודות מסוג זה בהתאמה לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח 1988.
- 2.2 לטובת ביצוע העבודה המתוכננת, בוצע סקר סיכונים ראשוני במקום העבודה, המעלה את הסיכונים הבאים:
- א. סיכוני עבודות בניה כלליים בעבודות תשתית,
- ב. סיכוני עבודה עם מכונת קידוח, התארגנות, הרכבה והצבת מכונת קידוח,
- ג. סיכוני חפירה,
- ד. סיכונים מכנים בעבודה עם מתקני FWD,
- ה. סיכוני עבודות בניה בעבודה בסביבה ימית (ובהם התהפכות כלים, הדרדרות, טביעה וכיו"ב),
- ו. סיכונים בעבודה עם ציוד ומתקני הרמה,
- ז. סיכוני עבודה בגובה,
- ח. סיכוני חשמל,
- ט. סיכונים סביבתיים כלליים,
- י. סיכוני עבודה כלליים (כולל תנועה ותעבורה באתר).

מס'	סוג הסיכון	חומרת הסיכון	אמצעי מניעה בטיחותיים ייחודיים, הנדרשים מהקבלן המבצע לצורך הפחתת הסיכונים
א.	סיכוני עבודות בניה כלליים בעבודות תשתית קרקע	בינונית	כל עבודות הקבלן מתחילת העבודה ועד סופה מוגדרות כעבודות בניה ובניה הנדסית ולפיכך יבוצעו בנוכחות מנהל עבודה מוסמך לביצוע עבודות אלו. העבודות ילוו ע"י ממונה בטיחות במינוי משרד העבודה מטעם הקבלן. ממונה הבטיחות מטעם הקבלן יכין לפני תחילת העבודה סקר סיכונים מטעמו, עם פרוט העבודות המיועדות לביצוע ויעבירם למנהל/ממונה הבטיחות המזמין לאישורו, לפני תחילת העבודות באתר (ראה בהקשר לכך נהלי הבטיחות במזמין המצורפים והמהווים חלק בלתי נפרד מדרישות אופיון זה). העבודות יבוצעו בהתאמה לנהלי ודרישות המזמין.

מס'	סוג הסיכון	חומרת הסיכון	אמצעי מניעה בטיחותיים ייחודיים, הנדרשים מהקבלן המבצע לצורך הפחתת הסיכונים
ב.	עבודות בניה בסביבה ימית	גבוהה	<p>הקבלן יביא בחשבון כי בשטח העבודה קיימת מגבלת רוחב בגלל קרבה למים ומגבלת גובה של קו חשמל עליו, המחייבים פעולה בצורה מתאימה ושימוש בכלים מתאימים. יש להביא לידיעת הנוהגים בכלים כבדים ובמשאיות את הסיכונים הכרוכים בירידה לצדי שטחי העבודה והחשש להידרדרות/התהפכות למים/טביעה.</p> <p>בזמן ביצוע הידוק דינמי יש להרחיק עובדים מיותרים מהאזור ולהקפיד על סביבת עבודה נקיה.</p>
ג.	סיכונים בעבודה עם ציוד ומתקני הרמה	גבוהה	<p>בעבודה עם ציוד ומתקני הרמה יש להקפיד על:</p> <ul style="list-style-type: none"> -רישיונות ותסקירי בודק מוסמך לציוד ולמתקנים הרלבנטיים. -רישיונות ותעודות הסמכה למפעילי הציוד ולאתתים. -תכנון ותאום גזרות עבודה ופעולה בין עגורנים/מנופים, במקרה של למעלה מעגורן/מנוף אחד באתר. שימוש בציוד מגן מתאים.
ד.	עבודה בגובה	גבוהה	<p>כל עבודה בגובה תתבצע על-פי כללי הבטיחות על-פי הוראת כל חוק או תקנים מחייבים.</p> <p>בעבודה בגובה המחייבת היתר עבודה, עם מתן ההיתר ולפני תחילת העבודה יבדוק אחראי הבטיחות של הקבלן את מערך העבודה, תקינות ציוד הבטיחות ושיטת התקנתו ויאשר את תחילת העבודה.</p> <p>על כל העובדים בגובה להיות בעלי הסמכה בתוקף ל"עבודה בגובה".</p> <p>על כל העובדים הללו מוטלת החובה להשתמש בציוד מגן אישי מתאים ל"עבודה בגובה".</p>
ה.	חשמל	גבוהה	<p>ביצוע עבודות החשמל יבוצעו אך ורק ע"י עובדים בעלי רישיון חשמל מתאים.</p> <p>על עובדים אלו מוטלת החובה להשתמש בציוד מגן אישי מתאים לעבודתם.</p> <p>השימוש בציוד חשמלי מטלטל יעשה בהתאם לחוק ולתקנים הרלבנטיים יש להקפיד על:</p> <ul style="list-style-type: none"> שימוש בכבלים מאריכים בעלי בידוד כפול (גידים ומעטפת), מותאמים לעבודה המתבצעות באתר ובתנאי שטח. כבלים מאריכים ייפרשו בנתיבים מוגנים או מוגבהים, (בגובה מעל 2.50 מטר), למניעת סיכוני פגיעה והיתקלות. תיקון כבלים מאריכים יבוצע בצורה מקצועית תוך שיחזור מלא של הבידוד ואטימותו. אסור לבצע פיצולים והסתעפויות בכבל מאריך. הזנת כלי עבודה חשמליים ושימוש בכבלים חשמליים באתר מחייב הגנת כשל הארקה למקור ההזנה. המפסקים בקו ההזנה יהיו ברגישות 0.03 אמפר כנגד זרמי קצר. כלי עבודה ידניים יהיו מסוג ובאיכות טובים, מתאימים לכל הוראת חוק

מס'	סוג הסיכון	חומרת הסיכון	אמצעי מניעה בטיחותיים ייחודיים, הנדרשים מהקבלן המבצע לצורך הפחתת הסיכונים
			<p>ותקן קיים. הכלים יהיו מותאמים לעובד ומתאימים לסוג ואופי העבודה המיועדת.</p> <p>השימוש בכלי עבודה ידניים יהיה על-פי ובכפוף להוראות וכללי הזהירות של יצרן הכלי.</p> <p>חובה להקפיד על תחזוקת הכלים באופן יעיל ובצורה שוטפת, לשמור על מצבם התקין, ניקיונם.</p> <p>כלים ידניים חשמליים יש לבדוק באופן תקופתי על-ידי בעל חשמלאי מוסמך לא פחות מאשר אחת ל- 6 חודשים.</p> <p>יש להימנע משימוש בציוד חשמלי פגום מחשש התחשמלות. יש להקפיד ולעבוד לפי תקנות החשמל בכל הנוגע לציוד, לכלים ולמתקני החשמל שבעבודה.</p> <p>על הקבלן לקבל אישור חב' החשמל לתנאי העבודה מתחת לקווים ובעיקר למרווחי הבטיחות בין הציוד שהוא מפעיל לבצוע עבודות מתחת ובאזור קווי המתח הגבוה /העליון.</p> <p>העבודה תבוצע עפ"י החוק ותקנות וכן עפ"י התנאים שיוכתבו ע"י חב' החשמל, כולל תמיכת עמודי חשמל והגנה וחפירה עמוקה.</p>
ג.	סיכונים סביבתיים כלליים	בינונית	<p>עבודה עפ"י "מגדיר נת"י" ביחס לבטיחות הסדרי תנועה באזור. ניקוי האתר ממפגעי סביבה מדי יום במהלך ובסיום העבודה – פסולת רעילה תועבר להטמנה באתר פסולת רעילה עפ"י החוק.</p>
ד.	סיכוני תנועה ותעבורה באתר	בינונית	<p>עקב סיכוני תנועת כלי רכב באזור, נדרש הקבלן לבודד את אתר העבודות, ע"י הקמת צמתים זמניים, סגירת מסלולי כבישים וגידור מתאים.</p> <p>בכל מקום שבוא יתקיימו נקודות מפגש אפשריות בין הנופשים במקום לכל סוג עבודה של הקבלן (שינוע, הובלת חומרים, העבודות בחופים וכיוצא בזה) יהיה על הקבלן לכלול בתכנית הבטיחות שלו נקודות אלו וכמו כן לתת מענה להפחתת הסיכונים בנקודות אלו.</p> <p>כל העובדים באתרים שלצידם ו/או בהם מתקיימת תנועת כלי רכב, ישתמשו באפודים זוהרים (ווסט).</p> <p>כל העבודות הכרוכות בהסדרי תנועה יעשו ע"י הקבלן בעזרת אנשים "מוסמכים מטעם נת"י לביצוע הסדרי תנועה באתרי סלילה בכבישים בינעירוניים".</p> <p>הגידור ופתחי הכניסה לאתר יהיו מלווים בשלטי אזהרה מתאימים. פתחי הכניסה לאתר והגדר ישולטו בשלטי אזהרה מתאימים.</p> <p>על כל העובדים להשתמש בציוד מגן אישי מתאים למניעת נפילה, מעידה, החלקה, חיתוך מכלי עבודה חדים (וקרינה כתוצאה מעבודות ריתוך במידה ויהיו) וקסדות מגן.</p> <p>בכל מקרה של עבודה באש גלויה, היא "עבודה חמה" (חיתוכים, ריתוכים):</p> <p>אסור לבצע כל סוג של עבודה חמה ללא קבלת הרשאה בכתב ממונה</p>

מס'	סוג הסיכון	חומרת הסיכון	אמצעי מניעה בטיחותיים ייחודיים, הנדרשים מהקבלן המבצע לצורך הפחתת הסיכונים
			<p>הבטיחות מטעם הקבלן. העובדים המבצעים את הריתוכים יהיו מוסמכים לביצוע עבודות אלו. ביצוע עבודה חמה: מחייבת "צופה אש" שידעה להגיב במקרה של התלקחות דליקה עובד זה ימוקם בקרבת מקום ביצוע העבודה ציוד הכיבוי בידי צופה האש יהיה מהסוג ובגודל המתאים ומיועד לכיבוי חומרי הבערה הפוטנציאליים הנמצאים בקרבת מקום העבודה. יש להרחיק כל חומר דליק מאזור העבודה החמה, זאת עוד לפני תחילת כל עבודה. במערכות ריתוך (חיתוך) בגז חובה להתקין בולמי להבה על צנרת הגזים לריתוך בסמוך לנקודות ההספקה בקרבת ווסתי הלחץ ובקרבת נקודת החיבור למבער. יש לתחום ולהקיף אזורי ריתוך ו/או חיתוך בקשת חשמלית באמצעות סרט אדום. ידית הריתוך החשמלי (מחזיק האלקטרודה) תהיה מבודדת כראוי להגנה על העובד, תתאים לעוצמת הזרם המרבי לריתוך ותבטיח מניעה של יצירת קצר כאשר הידית תונח על-גבי חומרים מוליכים המוארקים לאדמה. בריתוך מעל הראש ובריתוך בגובה, חובה לנקוט אמצעי הגנה כנגד פיזור גיצים וניצוצות ופגיעתם בעובדים אחרים. כל העובדים ישתמשו בציוד מגן אישי לעבודות חיתוך וריתוך וכן באזניות מגן/פקקי אוזניים למניעת היפגעות מרעש. יש להיזהר מפגיעות שריר – שלד ולא להרים משאות כבדים. עבודות שינוע והרמת מבנים מובלים במשקל רב יבוצעו על גבי מובילים מתאימים ובהירות הנדרשת. יש להקפיד על שתייה מרובה והפסקות מתאימות עקב עומס החום שבאתר העבודות. על הקבלן להחזיק בשטח העבודה אמצעי וציוד עזרה ראשונה לטיפול באירוע תאונתי במידה ויקרה. מיד עם סיום יום עבודה בכל חלק של האתר חייב הקבלן למלא את כל הבורות והחפירות ולהשלים את הגדרות, באם נפגעו.</p>
ח.	סיכוני עבודה במקום מוקף	גבוהה	<p>-במקרה ונדרש לעבודה במקום מוקף יש לבדוק האוויר בתוך הפיר; צריך להיבדק כל פעם לפני כניסת עובדים. את הבדיקה של איכות האוויר צריך לבצע עובד מיומן שמשמש בציוד גילוי עם מכשור לבדיקה איכות האוויר.</p>
ט.	סיכוני עבודה בעבודות קידוח	גבוהה	<p>-פיר הקידוח לא יהיה חשוף בכל מהלך העבודה. הפיר יהיה סגור לפתח מינימלי כך שתתאפשר אך ורק החדרת ציוד פנימה</p>

מס'	סוג הסיכון	חומרת הסיכון	אמצעי מניעה בטיחותיים ייחודיים, הנדרשים מהקבלן המבצע לצורך הפחתת הסיכונים
			<p>תלת הרגל, הכבל והגלגלת יבדקו על ידי בודק מוסמך כדין</p> <p>- אין לעמוד בסמיכות לציר שבין הכבל למכונה בעת פעולה הרמה או הורדה.</p> <p>- יבוצע סימון/שילוט שטח עבודה ברדיוס של 100 מ' לפחות או לפי הוראות ממונה הבטיחות</p> <p>- מיגון כל חלק המכונה המסתובבים ונעים וכל הרצועות והשרשראות</p>
י.	מיגון מכונות	נמוך	נדרש לספק מיגון לבטח בכל מקום או מכונה, כולל בנקודות תפיסה וצביטה

שלבי ביצוע העבודה המתוכננת באופן כללי:

- א. עבודות מוקדמות כולל התארגנות האתר.
 - ב. שינוע צמ"ח לאתר כולל מכונת קידוח ומנוף משאיות, ציוד חלקי המכונה
 - ג. הרכבת מכונת קידוח ומנוף שרות.
 - ד. עבודות חפירה גשוש .
 - ה. הנחת שוחה לדיפון (אם נדרש).
 - ו. ביצוע קידוח
 - ז. הזרמת בנטונייט ופינוי עודפי חפירה.
 - ח. התקנת מערכת הגנה למכונה קידוח
 - ט. בדיקת FWD בשיטת בשיטה "TRACK CHANGES".
- מפרט ביצוע כולל תוכניות ושרטוטי ביצוע מפורטים, יינתנו ע"י מנהל המזמין והם אלה המחייבים את הקבלן לביצוע העבודה מבחינה איכותית.

הערות כלליות:

.4

כל הנאמר לעיל הינו בנוסף לעובדה שהקבלן יעבוד בהתאמה לדרישות המזמין ולנהליו, ביחס לעבודות קבלנים.

כל הנאמר לעיל, הינו בנוסף לדרישות המצויות בהנחיות ומגדיר משימות נת"י.

כל הנאמר לעיל, הינו בנוסף לדרישה מאת הקבלן, שכל מתקניו, ציודו וכלי עבודתו, יהיו תקינים, כשירים, בדוקים ומתאימים לביצוע כל מטלות עבודותיו, במשך כל תקופת עבודתו באתר זה.

אזהרה:

אין להתחיל בעבודות לפני העברת כל הטפסים הנדרשים המופיעים בנהלי הבטיחות של המזמין לממונה הבטיחות של המזמין וקבלת אישור על תחילת עבודה ממנו

הקבלן ראשי בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה

.6

הקבלן יהיה "קבלן ראשי" ו- "מבצע העבודה" בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) תשמ"ח - 1988, ועל כן יישא באחריות הבלעדית לבטיחות האתר, העובדים והשוהים באתר. הקבלן

ינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת לוודא כי כל העבודות מבוצעות בהתאם לכל חוק ותקנת בטיחות ישימים ודרישות המזמין.

ממונה בטיחות ועזרה ראשונה

.7

הקבלן יעסיק מנהל עבודה רשום, ממונה בטיחות וממונה עזרה ראשונה שיהיו נוכחים באתר בכל עת ביצוע העבודות. לא תורשה ביצוע עבודה ללא נוכחותם של אלה. העבודה תבוצע תוך שמירה קפדנית על כללי בטיחות וגהות. הקבלן יספק לעובדיו ציוד מגן מתאים (ראה להלן) וציוד עזרה ראשונה בכמות מספקת על פי התקנות. הקבלן, על כל עובדיו, מבקריו וכו', ינהגו בהתאם לנוהלי הבטיחות והגהות, במשך כל מהלך העבודה ושהותם באתר. כמו כן יטופלו בהתאם לנוהלים אלו כל ציוד העזר, כלי רכב, מכשירים, ציוד חשמלי והידראולי וכו'. המזמין יתייחס בחומרה רבה, לכל תקלה או תקרית בטיחותית, עד כדי הפסקת עבודת הקבלן, על כל המשתמע מכך.

אמצעי כיבוי אש

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יספק הקבלן ויתקין אמצעי כיבוי אש, וכל הדרוש למילוי הוראות הבטיחות והזהירות בעבודה על פי דרישות הרשויות המוסמכות, כגון: מכבי אש, משטרת ישראל, משרד העבודה, חברת החשמל וכיו"ב ודרישות ממונה הבטיחות של המזמין.

ביגוד מגן ואמצעי זהירות

.8

הקבלן ימציא לעובדיו כל ציוד מגן ובגד מגן נדרש, כגון קסדות מגן, משקפי מגן, כפפות, חליפה זוהרת ומגנים על כלי עבודה ידניים, ויוודא כי עובדיו משתמשים בהם ולובשים/מרכיבים אותם בכל עת כנדרש ובהתאם להוראות היצרן ליעודי הציוד והבגד. כל סולם יהיה עפ"י תקן ישראלי רשמי ומתוחזק כחדש. כל דיסק חיתוך או השחזה יצויד במגן, והקבלן יודא כי המגן לא יוסר מכל סיבה שהיא במהלך העבודות. כל כלי ידני יתוחזק במצב תקין, כלי החיתוך יהיו חדים והכלים החשמליים ייבדקו לעתים תכופות ויתוחזקו על ידי בעלי מקצוע המוכשרים לכך. בין כל שקע חשמל לכלי עבודה חשמלי יחבר כבל מאריך אחד רצוף, בגודל המתאים לזרם, מאובטח על ידי מנתק מעגל ומוגן נגד ניתוק מקרי. בורות ותעלות פתוחים ייסגרו או יכוסו או יגודרו לבטח ויסומנו מיד. צביעה ושימוש אחר בנוזלים מסוכנים יבוצעו בשטחים פתוחים ומאווררים כנדרש.

סילוק עובד או ציוד לא בטיחותי

.9

המנהל רשאי להורות על סילוק מיידי מהאתר, באופן זמני או לצמיתות, של כל עובד או ציוד, אשר, עבר על חוקי או תקנות הבטיחות או על התנהגות בלתי בטיחותית. הקבלן יחליף מיידי את העובד או הציוד, כך שלא תגרם הפרעה למהלך העבודה.

הפסקת עבודת הקבלן בגין תנאי בטיחות וגהות גרועים

.10

המזמין רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן במידה וזו נעשית בתנאי בטיחות וגהות גרועים או שלא מתאימים לדרישות הרשויות ו/או המנהל. הקבלן משחרר את המזמין מכל אחריות עבור נזקים שיגרמו למבנה ו/או עובדים ו/או אדם כלשהו במקרה שהקבלן לא שמר על תנאי בטיחות וגהות נאותים כנדרש עפ"י כל דין ו/או החוזה.

תכנית בטיחות

.11

על מנת להבטיח מילוי חובות בטיחות, יציג הקבלן למנהל, לפני תחילת העבודה באתר, סקר סיכונים ותוכנית כתובה להבטחת ביצוע בטוח של העבודה, וכן את השמות וקורות החיים של עובדיו באתר

אשר ימלאו את חובות השמירה, הבטיחות והעזרה הראשונה, כולל הממונה על בטיחות. לפני תחילת העבודה ימסור מנהל העבודה לכל העובדים מטעם הקבלן (לרבות עובדיו של כל קבלן משנה), הוראות נוהלי בטיחות ועזרה ראשונה.

עבודה במקומות וחללים מוקפים

.12

במקרה של עבודה, תיקון ו/או התחברות לביבים או תאי בקרה קיימים, או מקומות וחללים מוקפים אחרים, יבדוק הקבלן תחילה את הביבים או התאים או החללים המוקפים, להמצאות גזים רעילים וינקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה, בצמידות להוראות הכלליות והספציפיות למקרה מטעם הממונה על הבטיחות. במקרים של הימצאות גזים רעילים תתבצע העבודה רק באישורו מראש ותחת פיקוחו הצמוד של ממונה הבטיחות מטעם הקבלן.

נוסח ערבות הביצוע

לכבוד
החברה הממשלתית להגנות ים המלח בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס' _____

1. על-פי בקשת _____ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום של _____ ש"ח (_____ שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת הקבלן.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם עד סכום הערבות תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיחה בכל אופן שהוא ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהקבלן. כמו כן מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד הקבלן ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לקבלן ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זה על-ידינו.
3. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שיקבע על-ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד ששך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על-ידינו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי-ממומשת.
אנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל-פי הקבוע בסעיף 2 דלעיל.
4. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, וכמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על-פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת לקבלן על-פי הדין.
5. בנוסף לכל האמור לעיל, הערבות אינה מותנית בתוקף החבות של הקבלן כלפיכם ו/או בתוקף ההסכם ביניכם, והינה בלתי-חוזרת, בלתי-מותנית ועצמאית.
6. הערבות תהיה בתוקף עד ליום _____ ועד בכלל וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו עד מועד זה למשרדנו בכתובת דלעיל. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.
7. ערבות זו ניתנת להסבה.

בכבוד רב,

_____ **בנק**

הצהרת מדווח על בסיס מזומן לצרכי מס ערך מוסף

שם הקבלן: _____

מספר ח.פ.: _____

תאריך: _____

לכבוד

החברה הממשלתית להגנות ים המלח בע"מ (להלן: "חל"י")

א.ג.נ.,

1. הריני לאשר בזאת כי בהתאם להוראות חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 (להלן – החוק), מועד הדיווח החל עלי בעסקאות המדווחות על ידי לרשויות מע"מ, הינו אך ורק בעת קבלת התמורה (בסיס מזומן) מהסיבה הבאה (נא סמן X במשבצת המתאימה):

הנני נותן שירותים שמנהל את ספריו בהתאם לתוספת ה' להוראות מס הכנסה (ניהול פנקסי חשבונות), התשל"ג-1973;

הנני נותן שירותים שמנהל את ספריו בהתאם לתוספת י"א להוראות מס הכנסה (ניהול פנקסי חשבונות), התשל"ג-1973 ומחזור עסקאותיי אינו עולה על 15 מליון שקלים חדשים בשנה;

הנני עוסק שמכרתי נכס וחל עלי האמור בסעיף 2(ד) לתוספת א' להוראות מס הכנסה (ניהול פנקסי חשבונות), התשל"ג-1973; (יצרנים שמחזור עסקאותיהם אינו עולה על 1,950,000 שקלים חדשים ובעסקם לא יותר מ-6 מועסקים);

הנני עוסק שביצע עסקה שמועד החיוב בגינה הינו בהתאם לסעיף 28 לחוק (מקרקעין ובניה), כאשר מועד החיוב במס לפי סעיף 28 טרם הגיע, אך הנני מדווח על מקדמות שקיבלתי בגין העסקה מתוקף סעיף 29 לחוק;

הנני מדווח על בסיס מזומן מכל סיבה אחרת. נא פרט את הסיבה:

2. הריני מתחייב להגיש לחל"י הודעת חיוב, חשבון עסקה או מסמך אחר לדרישת הסכום המגיע לי, ולהמציא לחל"י חשבונית מס מיד עם קבלת התשלום.

3. ידוע לי שהאחריות הראשונית והבלעדית לאמור לעיל, מוטלת עלי, ואין בקבלת מסמך זה על ידכם, משום אישורכם לאמור בו.

4. הריני מתחייב להודיעכם על כל שינוי שיחול בעתיד בהתייחס לבסיס הדיווח כאמור.

תאריך	שם מלא של החותם בשם הקבלן	חתימה וחותמת הקבלן

לוח ניכויים כספיים לליקויים באמצעי בטיחות באתרי עבודה

מס'	תיאור הפריט הפגום / החסר או הבלתי מאושר	גובה הניכוי ב-₪
1.	ציוד מגן אישי, כולל נעלי עבודה, אפודה זוהרת, קובע מגן וציוד נוסף לפי הצורך – משקפי מגן, נשמית, מגיני אזניים, כפפות, מגיני ברכיים וכו' (לפריט)	1000
2.	תקלה / חוסר בפנס מהבהב צהוב (צ'קלקה) או בזמזם נסיעה לאחור על כלי העבודה, מכליות וצמ"ה	2000
3.	שימוש בכבל מאריך לא תקני לחשמל	2000
4.	שימוש בכלי עבודה פגום, ידני או חשמלי	2000
5.	הסדר תנועה לא תקין / תמרורים פגומים או חסרים (בכל אתר בו יש הסדר תנועה הקשור לפרויקט)	2000
6.	תמרורי הוריה ומודיעין (ליחידה, למעט תמרור 930)	2000
7.	שימוש לקוי מעקה בטיחות זמני, כולל שימוש ביח' קצה (ליח')	3000
8.	פגם / תקלה בגדר להולכי רגל, כולל ייצוב ושילוט, כולל מעבר בטוח להולכי רגל	3000
9.	יצירת מפגע סביבתי בלתי סביר: רעש, לכלוך, בוך בכביש, אבק...	3000
10.	אי הצבת שלט קבלן כנדרש בתקנות	5000
11.	עבודה בגובה בניגוד לתקנות או ע"י עובדים שאינם מוסמכים לכך (לעובד)	5000
12.	ליקויים בפיגומים/ סולמות (ליח')	6000
13.	עובד בחפירה ללא דיפון שעומקה מעל 1.20 מ' - בלי אישור בכתב יועץ קרקע (לעובד)	6000
14.	תעלה מעל 0.5 מ' לא מסומנת / מגודרת / משולטת ב"זהירות חפירה עמוקה"	6000
15.	ביצוע עבודת יום או לילה ללא נוכחות מנהל עבודה מוסמך	6000
16.	ביצוע עבודת לילה ללא תאורה ראויה	6000
17.	עבודה ללא היתר או חריגה מתנאי היתר העבודה	6000
18.	אי קיום הוראת מפקח העבודה מטעם המנהלת	15000
19.	השארית מפגע בטיחות בשטח בשעה שלא מתקיימת עבודה באתר	15000

יתכנו קנסות גם על נושאים אחרים המהווים הפרה של תקנות הבטיחות, לרבות קנסות המופיעים במפרט הטכני, גם אם אינם מופיעים בטבלה לעיל.

יינתנו אזהרות לתיקון הליקויים בטרם יופעל הניכוי הכספי.

אין באמור לעיל כדי להביא להפסקת העבודות.

נזקים כספיים מהפסקת עבודה הנובעת מליקויי בטיחות – ינוכו מחשבון הקבלן.

תמרורים פגומים משמעותם - צבע דהוי, הצבה לא נכונה, תמרור לא ברור/נקי.

הניכוי הכספי הוא עבור כל יום בו הליקוי לא תוקן.

למזמין שמורה הזכות לעדכן את טבלת הקנסות.